

Budova na predaj alebo prenájom Kovalov



135 000 €

zníženie ceny po obhliadke možné

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Kovalov*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*496 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*1027 m²*
Úžitková plocha:	*496 m²*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*15*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*15 m²*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F031-18-PAMO

V zastúpení majitľa ponúkame na predaj alebo prenájom budovu alebo časť budovy bývalého pohostinstva nachádzajúcu sa v pokojnej a tichej časti obce Kovalov, vzdialenej od Senice 10 km. Objekt je dlhodobo nevyužívaný /10 rokov/. Vďaka svojej polohe ponúka viac využití: napríklad ako sklad, pohostinstvo, byty, kancelárie.....
Parametre nehnuteľnosti:

Celková výmera pozemku : 1027 m2
Zastavaná plocha: 496m2
Záhrada : 493m2
Betónová plocha : 38m2
Objekt je celopodpivničený
Pozemok je slnečný
Prístupová cesta asfaltová
Inzinierske siete: plyn, elektrika, obecná voda, žumpa
Strecha rovná
Dispozične: väčšie aj menšie miestnosti vhodné na variabilné využitie, toalety, skladové prietory
Možnosti využitia:
Prestavba na rodinný dom alebo viac generačné bývanie
Polyfunkčná budova /kombinácia bývania a služieb
Výhody nehnuteľnosti:
tichá a príjemná lokalita obce Kovalov, kompletné napojenie na siete
atraktívna výmera rovinatého pozemku, možnosť dokúpiť susedný pozemok
ideálna voľba pre investora alebo záujemcu o nové bývanie
V prípade záujmu o širšie informácie alebo obhliadku nehnuteľnosti nás neváhajte kontaktovať.

Právny a hypotekárny servis je cene.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrícia Mosná***
Telefón : ***0908436624***
E-mail: ***patricia.mosna@finanzpartner.sk***