



Investičná príležitosť! Budova na predaj-po.1027m2 Koválov



228 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Koválov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	496 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	nie
Celková plocha:	1027 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	496 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	15	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	15 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj budovu bývalého pohostinstva nachádzajúcu sa v pokojnej a tichej časti obce Koválov, vzdalenej od Senice 10 km. Objekt je dlhodobo nevyužívaný /10 rokov/ a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Vďaka svojej polohe a parametrom ponúka široké možnosti budúceho využitia.

Parametre nehnuteľnosti:

Celková výmera pozemku : 1027 m²

Zastavaná plocha: 496m²

Záhrada : 493m²

Betónová plocha : 38m²

Objekt je celopodpivničený

Pozemok je slnečný

Prístupová cesta asfaltová

Inžinierske siete: plyn, električka, obecná voda, žumpa

Strecha rovná

Dispozične: väčšie aj menšie miestnosti vhodné na variabilné využitie, toalety, skladové priestory

Možnosti využitia:

Prestavba na rodinný dom alebo viac generačné bývanie

Polyfunkčná budova /kombinácia bývania a služieb

Investičný zámer - k dispozícii architektonická štúdia na 9 bytových jednotiek

Výhody nehnuteľnosti:

tichá a príjemná lokalita

kompletné napojenie na siete

atraktívna výmera rovinatého pozemku

ideálna voľba pre investora alebo záujemcu o nové bývanie

V prípade záujmu o širšie informácie alebo obhliadku nehnuteľnosti nás neváhajte kontaktovať.

Právny a hypotekárny servis je cene.

Pri rýchlom jednaní zľava z ceny!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Patrícia Mosná

Telefón :

0908436624

E-mail:

patricia.mosna@finanzpartner.sk

