



Polyfunkčný areál / investičná príležitosť - Nitra ZM

597 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	257 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	257 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F006-18-MATa

Ponúkame na predaj atraktívny polyfunkčný areál vo veľmi zaujímavej lokalite.

- možnosť expanzie a prikúpenia prilahlých voľných pozemkov
- možnosť ďalšej výstavby či vlastnej realizácie
- zaujímavá investičná príležitosť svojimi možnosťami využitia
- rozloha rovinatého a udržiavaného pozemku je 8 663 m²
- výborná dostupnosť diaľnice R1 iba 5 km
- Zlaté Moravce len 3 km, Nitra – 27 km, Bratislava – 110 km, Banská Bystrica – 92 km
- ponúka podnikanie a bývanie na jednom mieste
- vlastná prízjazdová cesta poskytuje pokoj a súkromie

Priemyselná časť :

Polyfunkčná murovaná budova

- rozloha je 530 m²

- všetky inžinierske siete
- pracovnú časť dopĺňajú kancelárske priestory, certifikovaná lakovňa aj toaleta
- môže slúžiť ako servis, výrobná hala, logistické centrum alebo pre oblasť služieb
- veľkorysá výška stropu 3 až 4,5 metra
- nachádza sa tu aj kladkový žeriav
- oproti haly sa nachádza sklad a hospodárska budova

Časť pre bývanie :

Dvojpodlažný 5 - izbový rodinný dom

- vzdialenosť iba 150 metrov medzi podnikaním a domovom
- postavený z kvalitných materiálov
- úžitková plocha je 257 m²
- všetky inžinierske siete
- podlahové kúrením na plyn
- teplo domova poskytuje aj krb na drevo
- terasa s vonkajším posedením, bazén, jazierko
- vysadený park pred domom dotvára pocit pokoja
- súkromie vďaka umiestneniu domu ďalej od ulice

Garáž, samostatná miestnosť a prístrešok poskytujú parkovanie pre tri autá

- úžitková plocha je 77 m²
- samostatná miestnosť slúži ako posilňovňa
- prístrešok poskytuje vonkajšie posedenie a murovaný gril

Ovocný sad

- nachádza sa tu vlastná artézska studňa
- počas vegetačného obdobia poskytuje všetky tunajšie druhy ovocia
- široké možnosti využitia

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mária Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mário Tkáč

0948 125 135

mario.tkac@fpreality.sk

