

## REZERVOVANÉ. 3 izb byt Šalgočka, okres Galanta



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Šalgočka
Ulica:	Galanta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	nie	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F027-113-PEB

REZERVOVANÉ

3 izb byt, 2 balkóny, 3 pivnice, garáž, záhrada, v Šalgočke, okres Galanta

Ponúkame Vám na predaj priestranný moderný 3 izbový byt v štvorbytovke, obec Šalgočka,

Byt, ktorý Vám mesto neponúkne, s mnohými benefitmi, cenovo výrazne konkurenčný voči súčasným holo bytom, do ktorých treba ešte investovať.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021.

Nová elektroinštalácia s revíziou, kde netrčí absolútne žiaden kábel vrátane internetu, satelit operátora T-com, Magio.

Externé zásuvky aj na oboch balkónoch. Nové stierky, znížený strop sadrokartónom, bodové LEDkové osvetlenie v celom byte.

Nová laminátová podlaha, vode odolná, bezprahové prechody medzi izbami, nové obložky s dverami, nové bezpečnostné dvere.

Nezávislé plynové kúrenie po revízii a ohrev vody, nový zásobník.

Priestranná chodba Vám ponúka veľkorysých 71m<sup>2</sup>, každá izba má samostatný vstup, dve izby 3,5m x 3,3m, jedna izba 5m x 4,8m, kuchyňa 3,7m x 3,5m.

Moderná kuchynská linka vybavená elektrospotrebičmi zn. Electrolux, veľký digestor 80cm, veľká päťbodová indukcia s možnosťou pre pekáče 80cm,

veľká umývačka riadu 60cm, rúra na klasické pečenie, mikrovlnná rúra klasická s možnosťou dopečenia polotovarov, pizza,

chladnička s mrazničkou, skrinky - príborník s organizérmi, hodnota 8.000 eur.

Z východnej izby vstup na balkón 3,3m dlhý s výhľadom na parčík stromov.

Zo západnej izby vstup na druhý balkón 5m dlhý, s výhľadom na záhradky.

Úplne nová kúpeľňa, rebríkový radiátor s regulátorom teploty, dlažba, obklad, priestranný sprchovací kút 90cm x 150cm s dvierkami,

WC - šetriaci Geberit, vetriace okno, plastové okná so sieťkami a vkusnými roletami deň - noc.

Byt sa nachádza na vyvýšenom poschodí pod ktorým sa nachádza garáž cca 3,5m x 5,5m pre stredné SUV auto s prechodom

do troch samostatných pivníc spolu s rozlohou cca 20m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha 2 árová záhrada s rôznym využitím.

Okolité pozemky vysporiadané, patria k bytom.

V blízkosti autobusová zástavka a detský park. Tichá bytovka vzdialená od hlavnej cesty, bezpečné aj pre malé deti.

Tiché, kludné, slnečné a bezpečné prostredie, bytovka chránená senzorom pre osvetlenie s kamerovým systémom.

Bezproblémové parkovanie aj mimo garáže pri bytovke, príjemné posedenie plné zelene.

Príjemný, rodinne založený susedia, stredného a mladého veku s deťmi.

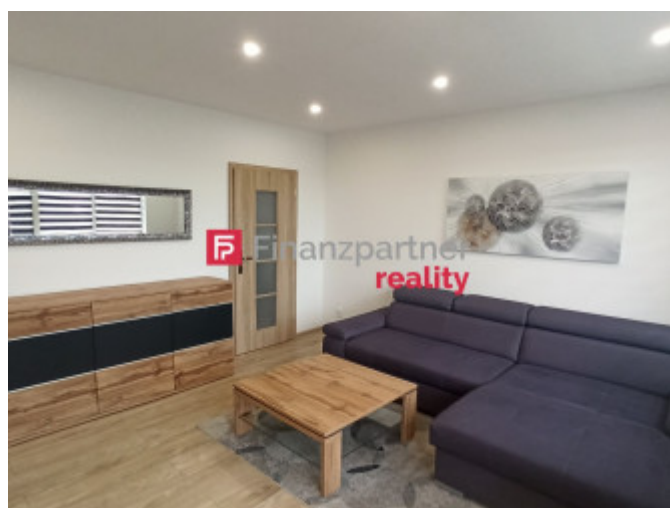
Výjazd na diaľnicu R1 10 min., vzdialenosť k mestám NR, TT, SA, GA, HC, Sereď, Sládkovičovo od 15 do 25 minút.

V prípade záujmu a vkusu možná dohoda o zariadení, absolútne všetko nové vrátane elektroniky, spotrebičov, stačí si priniesť iba osobné veci.

Plocha: úžitková 71m<sup>2</sup>. Stav objektu: úplná rekonštrukcia.

Možný úver, kúpou ihneď voľný.

Cena 1€ vrátane právneho servisu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Peter Beller**

Telefón :

**0901733138**

E-mail:

**[peter.beller@fpreality.sk](mailto:peter.beller@fpreality.sk)**

