



RD s dvojgarážou - Blahová, pozemok 986m²



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	118 m ²	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	986 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	166 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F056-12-MM

Ponúkame Vám na predaj poslednú voľnú novostavbu RD v obci Blahová na pozemku o rozlohe 986m². Moderný dom s plochou strechou je postavený tak aby spĺňal podmienky nízkoenergetického domu s minimálnymi nákladmi na bývanie. Zastavaná plocha domu je 166m² z toho 33m² tvorí terasa ktorá Vám poskytne priestor na príjemné posedenie s priateľmi. Úžitková plocha 118m² z čoho 40m² je dvojgaráž má dostatočný priestor v interiéri.

Dispozícia:

- Vstupná chodba (11m²)
- Špajza (1,9m²)
- Samostatné WC (1,2m²)
- Kuchyňa (7,3m²)
- Obývací priestor s jedálňou (31,8m²)

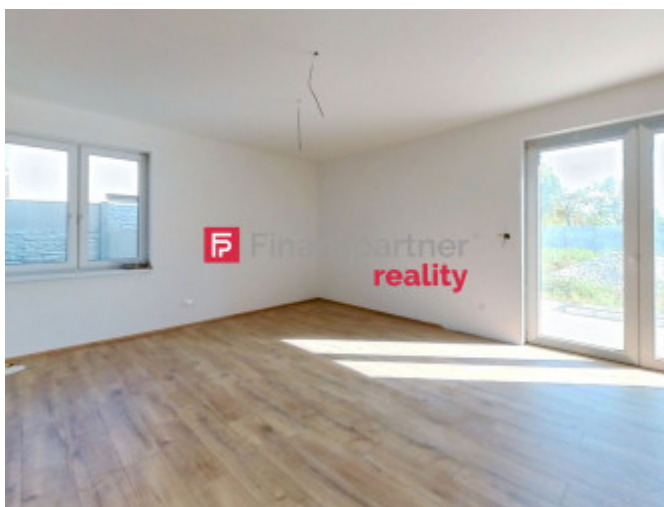
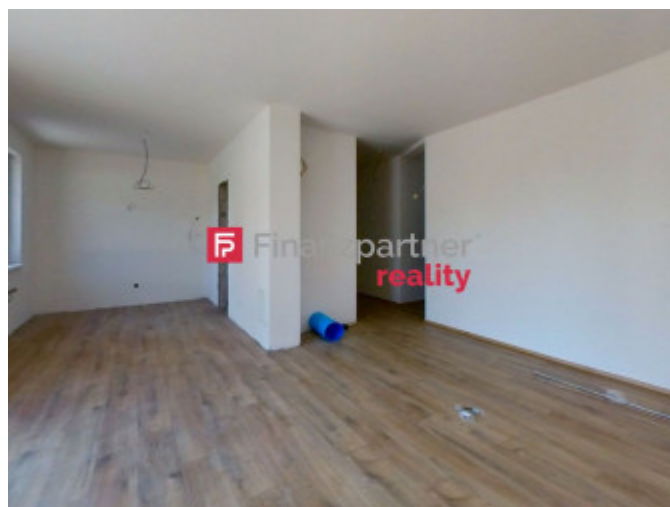
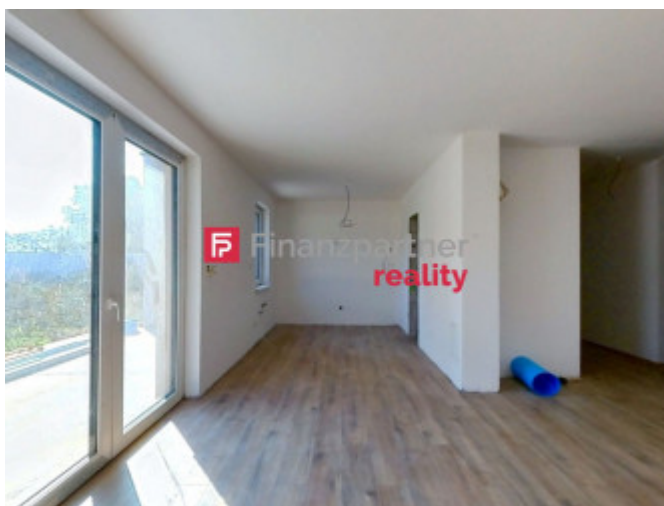
-Šatník (3,7m²)
-Izba (8,2m²)
-2x izba (13,5m²)
-Kúpeľňa (5,1m²)
-Garáž (40m²)

Dom sa predáva kompletno dokončený (okrem kuch. linky) aj s oplatením, zámkovou dlažbou, chodníkmi a terasou. V dome je kombinácia laminátovej podlahy a dlažby. V Obývacej miestnosti príprava na krb. Podlahové teplovodné kúrenie zabezpečuje tepelné čerpadlo, tak isto aj ohrev vody spolu s 200l zásobníkom. V kúpeľni je umývadlo, vaňa, wc a sprchový kút.

Dom bude napojený na verejný vodovod a odpad je riešený vlastnou žumpou o veľkosti 10m³. Okrem parkovania v garáži budú vybudované dve parkovacie miesta pred garážou. Dom bude odovzdaný s upraveným, vyrovnaným a oplateným pozemkom. Z troch strán betónový plot, spredu štiepaný kameň.

Cena 250 000 €

Naše ceny sú schválené majiteľom a v cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenie hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michal Múčka

Telefón:

0904 831 214

E-mail:

michal.mucka@finanzpartner.sk

