



2 izbový byt, Kmeťova, Nitra + 3D



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kmeťova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F168-112-MAT3

Exkluzívne na predaj 2 izbový byt v meste Nitra, Kmeťova ulica.

ROZLOHA:

- výmera bytu - 55 m²

POSCHODIE:

- 2. poschodie zo 7.
- nádherný výhľad na Zobor aj Nitriansky hrad

DISPOZÍCIA:

- chodba, spálňa, obývačka, wc, kúpeľňa, kuchyňa, loggia

BYT:

- *byt prešiel rekonštrukciou*
- *murované bytové jadro*
- *nové rozvody elektriny v celom byte*
- *zrekonštruované wc*
- *zrekonštruovaná kúpeľňa*
- *vymenené plastové okná*
- *vymenená plávajúca podlaha a dlažba*
- *kuchynská linka*
- *vstavané skrine - dostatok úložného priestoru*
- *k bytu patrí aj pivnica*

BYTOVÝ DOM:

- *prejde tento rok rekonštrukciou*
- *vymenené stupačky*
- *v bytovom dome je výťah*
- *slušný vchod*
- *bezproblémoví susedia*

LOKALITA:

- *sídlisko Klokočina*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *potraviny, škola, škôlka, lekáreň, zastávky MHD atď.*
- *v blízkosti bytového domu taktiež detské ihriská*
- *rýchle napojenie sa na rýchlostnú cestu R1*

DOSTUPNOSŤ:

- *v osobnom vlastníctve, bez ťarchy*
- *byt bude voľný najneskôr v novembri 2022*

VIDEO PREZENTÁCIA:

- *odkaz tu - youtu.be/0HIZPcynUPw*

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- *odkaz tu - my.matterport.com/show/?m=c6DKzQQ7b11*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

