

2 izbový byt 54 m² v novom projekte, Mlynárce, Nitra

155 600 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Nitra |
| Ulica: | Kmeťova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 54 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | nedokončený | Počet kúpeľní: | 1 |
| Celková plocha: | 54 m ² | Výťah: | áno |
| Úžitková plocha: | 54 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Poschodie: | 2 | Terasa: | nie |
| Počet podlaží: | 7 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F176-112-MAT

Na predaj **2 izbový byt** v meste **Nitra**, časť Mlynárce.

ROZLOHA:

- rozloha bytu - 54 m²
- rozloha balkónu - 4,68 m²

PODLAŽIE:

- 1.až 6. podlažie

DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa s wc, kuchyňa s obývačkou, spálňa, balkón

ŠTANDARD BYTU:

- bez kuchynskej linky
- sanita, dvere, podlahy v jednotnom štandarde
- akékoľvek prípravy (vonkajšie žalúzie, klimatizácia a pod.)
- dvere vrátane zárubne a kovania
- omietka + biela farba
- elektroinštalácia - zásuvky a vypínače osadené podľa projektu
- elektrické rozvody v byte končia vývodom el. vodičov v mieste plánovaných svietidiel
- predpríprava na internet a TV
- plastové okná s parapetmi
- podlahová krytina v obytných miestnostiach a kuchyni - plávajúca podlaha
- kúpeľňa s WC - dlažba a obklad
- balkón/terasa - dlažba
- vybavenie kúpeľne - umývadlo s batériou, vaňa s batériou a sprch. hlavickou, odpad a ventil vody pre práčku, radiátor
- príprava na kuchynskú linku - prívod teplej a studenej vody, odpad, prívod elektriny
- kúrenie konvekčnými vykurovacími telesami (panelovými radiátormi Korad ventil kompakt)

PARKOVANIE:

- možnosť dokúpenia
- vonkajšie státie, vonkajšie kryté státie, garážové státie, miesto v parkovacom dome

LOKALITA:

- obľúbená časť mesta, pokojná a príjemná rezidenčná zóna
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- potraviny, škola, škôlka, lekáreň, zastávky MHD atď.
- rýchle napojenie sa na rýchlostnú cestu R1

VÝHODY BÝVANIA:

- dostupná cena - ideálne riešenie pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie za rozumnú cenu
- moderná výstavba - novostavba s modernou architektúrou a efektívnym využitím priestoru
- lokalita s budúcnosťou - Mlynárce sú súčasťou urbanistického rozvoja Nitry s výborným napojením na infraštruktúru
- tichá rezidenčná štvrť - pokojné prostredie vhodné na bývanie aj oddych
- blízkosť služieb - škôlky, školy, potraviny, MHD a ďalšia občianska vybavenosť na dosah
- nízke mesačné náklady - energeticky úsporné riešenia
- parkovanie a zeleň - dostatok parkovacích miest, verejné priestranstvá, detské ihriská a zeleň
- výborná investičná príležitosť - vhodné aj na prenájom vďaka atraktívnej lokalite

DOSTUPNOSŤ:

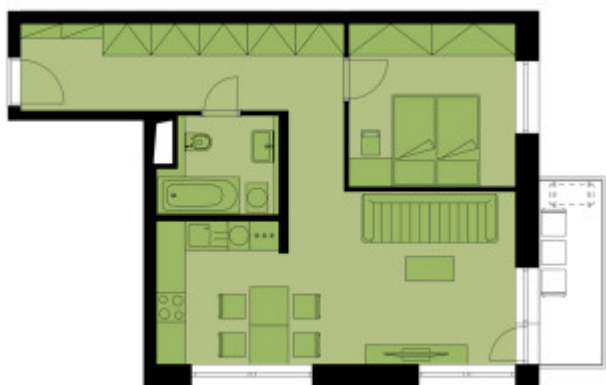
- prebiehajúca výstavba - bytové domy č.1 až č.4
- začiatok kolaudácie bytový dom č.1. a č.2 - zima 2026
- začiatok kolaudácie bytový dom č.3. a č.4 - jeseň 2027
- v predaji - už aj bytový dom č.5
- začiatok kolaudácie bytový dom č.5 - jar 2028

CENA:

- ak sa rozhodnete byt nekúpiť, bude Vám vrátená rezervačná záloha, zhodnotená o 7,5 % p.a.
- pri záujme o rezervovanie je potrebné použiť číselný PROMO KÓD - 1116

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*
- *mobil - 0948 125 135*
- *mail - mario.tkac@fpreality.sk*
- *web - fpreality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mário Tkáč
0948125135
mario.tkac@fpreality.sk

