



## Na predaj pozemok o rozlohe 1275m2 Jastrabie Kračany



**52 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie
Plocha pozemku:	1275 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Na predaj pozemok s možnosťou výstavby - Jastrabie Kračany (okres Dunajská Streda)**

Ponúkame Vám na predaj pozemok vedený v katastri ako záhrada s možnosťou výstavby, nachádzajúci sa v zastavanej časti obce Jastrabie Kračany.

#### **Základné informácie:**

- Výmera: **1 275 m<sup>2</sup>**
- Rozmery: **šírka 15 m × dĺžka 87 m**
- Rovinatý a slnečný pozemok
- Betónová prístupová cesta
- Len **450 m od hlavnej cesty č. 63**
- Pozemok je **bez tiarch**
- **ÚPI a LV** na vyžiadanie

#### **Výhody:**

- ✓ tiché a pokojné prostredie
- ✓ pekný výhľad
- ✓ slnečný pozemok
- ✓ výborná dostupnosť

### Vzdialenosti:

- Dunajská Streda – 7 km (8 min.)
- Šamorín – 19 km (16 min.)
- Bratislava – 42 km (30 min.)
- Senec – 40 km (36 min.)
- Gabčíkovo – 17 km (17 min.)
- Győr (Maďarsko) – 44 km (46 min.)

□ **Video:** [youtu.be/jH644\\_jbgSE](https://youtu.be/jH644_jbgSE)

□ **TikTok:** Fp Reality

**Cena: 52 000 €**

- seriózna dohoda možná

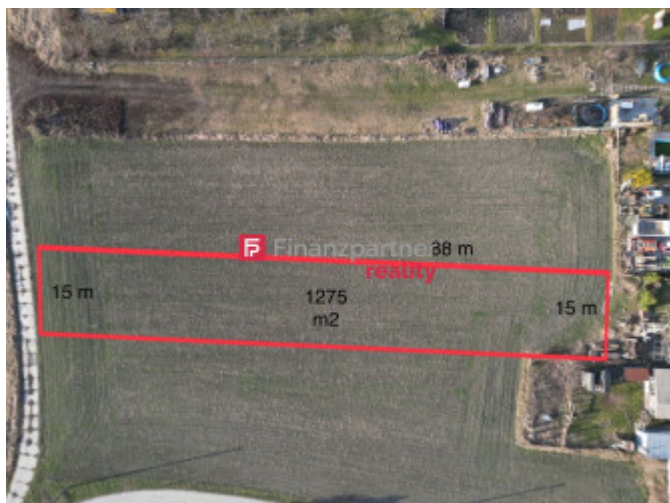
V cene nehnuteľnosti je zahrnutá **provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis**, vrátane vyhotovenia zmluvnej dokumentácie (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti. Celým procesom Vás bezpečne prevedieme.

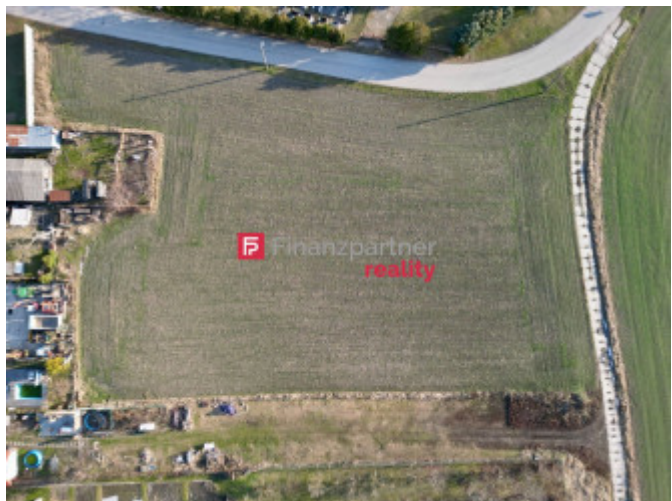
### Lokalita:

Jastrabie Kračany ponúkajú pokojný vidiecky život s výbornou dostupnosťou do mesta Dunajská Streda. Obec je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj, prírodu a zároveň rýchle napojenie na mestskú infraštruktúru.

Okolie je vhodné na prechádzky, cykloturistiku, rybolov či iné outdoorové aktivity. Lokalita je atraktívna aj z pohľadu budúceho rozvoja a bývania v pokojnom prostredí mimo mestského ruchu.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905438027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

