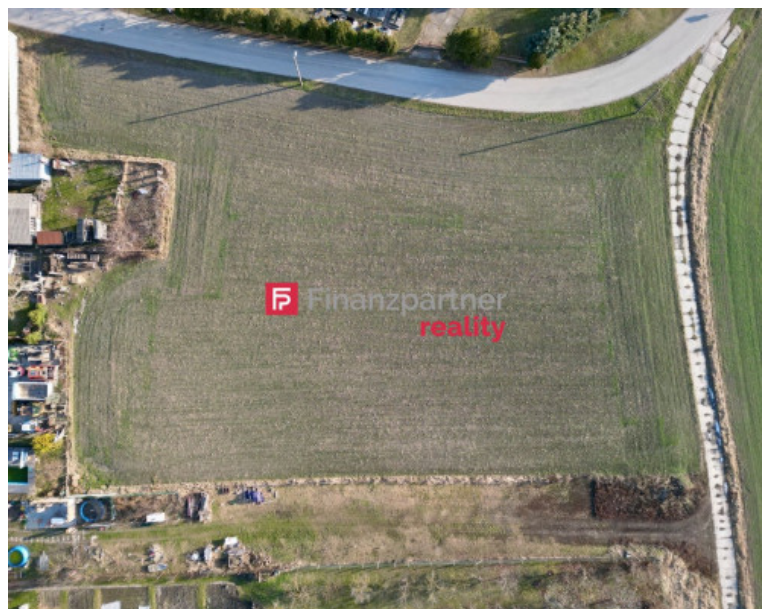




Na predaj pozemok o rozlohe 1275m² Jastrabie Kračany



52 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie
Plocha pozemku:	1275 m ²	Kanalizácia:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pozemok s možnosťou výstavby - Jastrabie Kračany (okres Dunajská Streda)

Ponúkame Vám na predaj pozemok vedený v katastri ako záhrada s možnosťou výstavby, nachádzajúci sa v zastavanej časti obce Jastrabie Kračany.

Základné informácie:

- Výmera: **1 275 m²**
- Rozmery: **šírka 15 m × dĺžka 87 m**
- Rovinatý a slnečný pozemok
- Betónová prístupová cesta
- Len **450 m od hlavnej cesty č. 63**
- Pozemok je **bez tiarch**
- **ÚPI a LV** na vyžiadanie

Výhody:

- ✓ tiché a pokojné prostredie
- ✓ pekný výhľad
- ✓ slnečný pozemok
- ✓ výborná dostupnosť

Vzdialenosti:

- Dunajská Streda – 7 km (8 min.)
- Šamorín – 19 km (16 min.)
- Bratislava – 42 km (30 min.)
- Senec – 40 km (36 min.)
- Gabčíkovo – 17 km (17 min.)
- Győr (Maďarsko) – 44 km (46 min.)

□ **Video:** youtu.be/jH644_jbgSE

□ **TikTok:** Fp Reality

Cena: 52 000 €

- seriózna dohoda možná

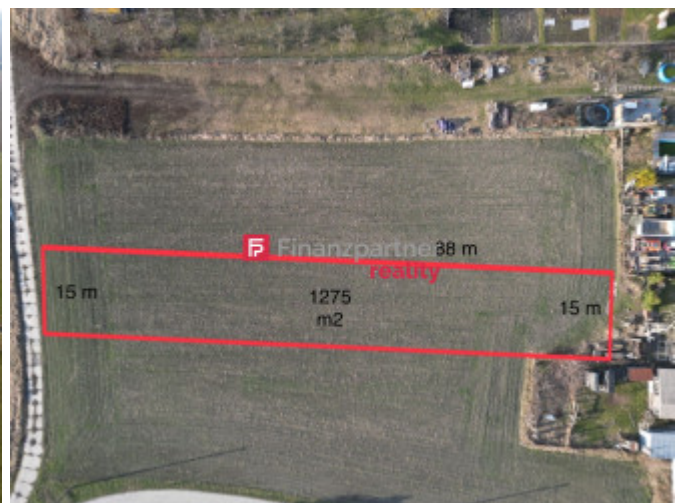
V cene nehnuteľnosti je zahrnutá **provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis**, vrátane vyhotovenia zmluvnej dokumentácie (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti. Celým procesom Vás bezpečne prevedieme.

Lokalita:

Jastrabie Kračany ponúkajú pokojný vidiecky život s výbornou dostupnosťou do mesta Dunajská Streda. Obec je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj, prírodu a zároveň rýchle napojenie na mestskú infraštruktúru.

Okolie je vhodné na prechádzky, cykloturistiku, rybolov či iné outdoorové aktivity. Lokalita je atraktívna aj z pohľadu budúceho rozvoja a bývania v pokojnom prostredí mimo mestského ruchu.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

