

## Prenájom – 2 izb. moderne zariadený byt, Rezidencia Tabáň, Nitra



690 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Palánok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F180-212-MAT

Na prenájom 2 izbový byt v mesta Nitra, Palánok, Rezidencia Tabáň.

#### ROZLOHA:

- výmera bytu s terasou - 65 m<sup>2</sup>
- výmera terasy - 12 m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- 3. poschodie zo 7.

#### DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa, wc, kuchyňa s obývačkou, spálňa, terasa

#### BYT:

- vkusne zariadený, slnečný byt v novostavbe Tabáň priamo v centre mesta s rozmanitou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti
- byt vás zaujme praktickou dispozíciou, moderným vybavením a terasou o výmere 12 m<sup>2</sup> s výhľadom do zeleňou upravenej časti Palánku, ako historickej súčasťi mesta
- bytový dom má moderné technologické vybavenie vrátane 24-hodinovej strážnej služby a parkovo upravenej oddychovej zóny vo vnútrobloku obytného komplexu, určeného len pre obyvateľov rezidencie
- k bytu je možné prenajať garážové státie v tesnej blízkosti výťahu hneď z I. podz. podlažia, vďaka ktorému sa dostanete z auta do bytu pohodlne a pohodlne "suchou nohou"
- ešte nebol obývaný
- kuchyňa s kuchynskou linkou - varná doska, rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazákom, umývačka riadu, digestor
- kuchyňa - barový pult, jedálenský stôl aj stoličky
- obývacia izba - čalúnená rozkladacia sedačka s úložným priestorom, televízor, nábytok
- spálňa - zvýšená dvojlôžková posteľ, čalúnená s úložným priestorom a nastaviteľnou polohou
- kúpeľňa - sprchový kút, práčka
- terasa - priestranná s posedením
- k bytu patrí aj technická miestnosť hneď vedľa bytu
- orientácia na západ

#### BYTOVÝ DOM:

- novostavba bytového domu
- vrátnik, moderný výťah
- 24 hodinová strážna služba
- zeleňou upravený oddychový vnútroblok, len pre obyvateľov domu

#### PARKOVANIE:

- možnosť prenajať aj garážové státie v podzemnej garáži za 60 € mesačne

#### LOKALITA:

- centrum mesta Nitra
- vyhladávaná atraktívna lokalita
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- škola, škôlka, obchody, lekáreň, zastávky MHD
- nákupné centrá, pešia zóna

#### CENA:

- cena je za prenájom na mesiac vrátane poplatkov za služby, energie, vodu a TV/internet
- nájom na mesiac vopred + vratný depozit na konci nájmu

#### DOSTUPNOSŤ:

- ihneď k dispozícii
- minimálna doba nájmu rok

- maximálne 2 osoby
- nefajčiar, bez domácich zvierat

#### VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - [youtu.be/wzDxj1uSt9I](https://youtu.be/wzDxj1uSt9I)

#### 3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - [my.matterport.com/show/?m=wyWuybNcu6m](https://my.matterport.com/show/?m=wyWuybNcu6m)

#### KONTAKT:

- **Márió Tkáč** - realitný maklér
- **Finanzpartner reality**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Márió Tkáč**  
0950 103 136  
[mario.tkac@fporeality.sk](mailto:mario.tkac@fporeality.sk)

