



Na predaj 3 izbový dvojdom vo výstavbe Dunajský Klátov



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	102 m ²
Plocha pozemku:	280 m ²
Zastavaná plocha:	124 m ²

Počet izieb:	3
Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F044-12-MATH3a

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 3 izbového rodinného domu, ktorý je súčasťou dvojdomu v obci Dunajský Klátov. Plocha: úžitková 102m², zastavaná 124m², terasa 17m² na pozemku s rozlohou 280m². Dom sa predáva v štandarde, bez kuchynskej linky. Pod podlahou je kvalitná 15 cm izolácia. Dom má pekné dispozičné riešenie. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: omietky. Okná: plastové 3 sklo (vonkajšia strana vo farbe antracit, vnútorná strana biela). Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, umývadlo, sprchovací kút. Oddelené WC. Samostatná technická miestnosť. Kuchyňa je spojená s obývacou izbou. Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: elektrické podlahové v každej izbe samostatne nastaviteľné. Predpríprava na televízor, telefón a internet. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Strecha zateplená 30 cm skloizolačnou vatou. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Betónová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie. Voda z vlastnej studne. Kanalizácia je zavedená do žumpy. Pred domom sa nachádzajú 2 parkovacie miesta. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, rybolov, turistika. Cena 155 000 €

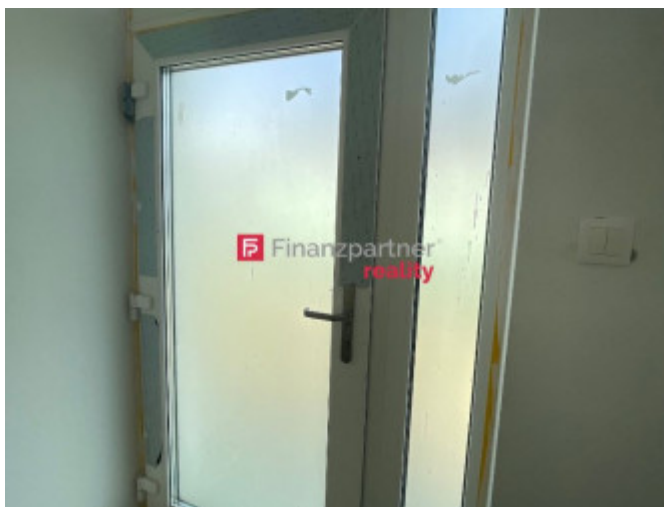
3D scan: my.matterport.com/show/?m=dvgG1CjKjdt

Video: youtube.com/watch?v=kHT17N1mSMo

TikTok: [finanzpartnerrealityds](https://www.tiktok.com/@finanzpartnerrealityds)

V cene nehnuteľnosti je provízia pre RK a kompletný právny servis - od vyhotovenia kúpnych zmlúv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti vyhotovenia zmluvnej dokumentácie k prevodu nehnuteľnosti (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Vzdialenosť od Dunajskej Stredy len 7 km (10min.), Šamorín 33km (31min.) , Veľký Meder 26km (26min.), Bratislava 56 km (46min.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóth

0905 438 027

marian.toth@fpcreality.sk

