

Na predaj 3 izbový dvojdom vo výstavbe Dunajský Klátov



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajský Klátov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*102 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*102 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*280 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*124 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F044-12-MATH3a

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 3 izbového rodinného domu, ktorý je súčasťou dvojdomu v obci Dunajský Klátov. Plocha: úžitková 102m2, zastavaná 124m2, terasa 17m2 na pozemku s rozlohou 280m2. Dom sa predáva v štandarde, bez kuchynskej linky. Pod podlahou je kvalitná 15 cm izolácia. Dom má pekné dispozičné riešenie. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: omietky. Okná: plastové 3 sklo (vonkajšia strana vo farbe antracit, vnútorná strana biela). Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, umývadlo, sprchovací kút. Oddelené WC. Samostatná technická miestnosť. Kuchyňa je spojená s obývacou izbou. Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: elektrické podlahové v každej izbe samostatne nastaviteľné. Predpríprava na televízor, telefón a internet. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Strecha zateplená 30 cm skloizolačnou vatou. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Betónová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie. Voda z vlastnej studne. Kanalizácia je zavedená do žumpy. Pred domom sa nachádzajú 2 parkovacie miesta. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, rybolov, turistika. Cena 155 000 €

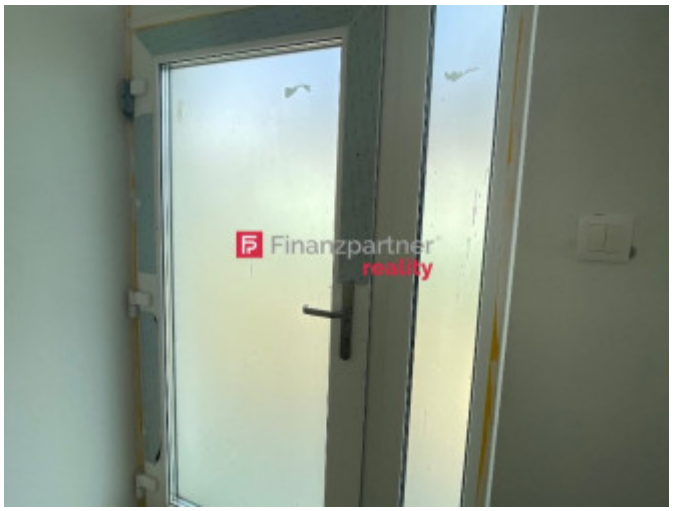
3D scan: my.matterport.com/show/?m=dvgG1CjKJdt

Video: youtube.com/watch?v=kHT17N1mSMo
TikTok: finanzpartnerrealityds

V cene nehnuteľnosti je provízia pre RK a kompletný právny servis - od vyhotovenia kúpnych zmlúv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti vyhotovenia zmluvnej dokumentácie k prevodu nehnuteľnosti (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Vzdialenosť od Dunajskej Stredy len 7 km (10min.), Šamorín 33km (31min.) , Veľký Meder 26km (26min.), Bratislava 56 km (46min.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Marián Tóth***
Telefón: ***0905 438 027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***