



## EXKLUZÍVNY PREDAJ slnečného 3 izbového bytu v RUŽINOVE

### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 86 m <sup>2</sup>  |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Výťah:            | áno      |
| Úžitková plocha: | 86 m <sup>2</sup>   | Zateplený objekt: | áno      |
| Poschodie:       | 1                   | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 5                   | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet izieb:     | 3                   |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F008-113-SUSV

Hľadáte NOVÉ BÝVANIE pre RODINU S DEŤMI v blízkosti škôl v tichej oblasti Ružinova?

Ponúkame Vám na PREDAJ veľký 3 IZBOVÝ BYT vo vyhľadávanej časti RUŽINOVA s výmerou 86 m<sup>2</sup>. Byt má priestrannú vstupnú halu s veľkým šatníkom, obývaciu izbu spojenú s jedálňou, samostatnú kuchyňu s linkou, elektrospotrebičmi a jedálenským kútom.

Výhodou tohto bytu sú 2 veľké samostatné nepriechodné izby orientované do zelene.

Kúpeľňa je vybavená vaňou s vírivkou pre chvíle relaxu a pohody pre nového majiteľa. Má samostatnú toaletu.

V byte sú plastové okná s dvojsklom, pôvodné drevené parkety v obývačke s jedálňou a v 2 izbách. Súčasťou bytu je komora v suteréne domu.

Nachádza sa v zateplenom bytovom dome s bezpečnostnými vstupnými dverami na čip, celkovou rekonštrukciou spoločných priestorov.

V tejto lokalite máte výbornú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchody, nemocnica, poliklinika, MHD, blízko za kultúrnym vyžitím...

Bytový dom je postavený v lokalite plnej zelene, parkov, Štrkoveckých jazier, veľa možností na oddych a športovanie.

IDEÁLNY na bývanie pre RODINU S DEŤMI, dá sa jednoduchou úpravou prerobiť aj na 4 IZBOVÝ BYT.

Cena: 240.000,-EUR

K cene bude pripočítaná provízia pre RK, ktorá zahŕňa vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva a hypotekárneho servisu.

Finanzpartner reality Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realít, kompletných právnych služieb a finančného poradenstva súvisiaceho s predajom a prenájmom nehnuteľností na celom Slovensku.

