



PREDAJ charizmatického 3.izb.bytu - PRI STAREJ PRACHÁRNI, 63m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pri Starej Prachárni
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	65 m ²

Počet izieb:	3
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: F055-113-LUC3

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj staromestský 3.izb byt na ulici PRI STAREJ PRACHÁRNI v Bratislave .

Byt sa nachádza na piatom poschodí päťposchodového tehlového bytového domu s novým výťahom z r.2021. K samotnej výmere bytu 61m² prislúcha pivnica - výmera 2.5m² v suteréne domu a tiež balkón - výmera 2m², orientovaný do tichého dvora.

Nehuteľnosť sa nachádza v mimoriadne príjemnej a tichej lokalite vyhľadávanej mestskej časti Nové Mesto, v tesnej blízkosti Trnavského múta. Poloha patrí medzi najvyhľadávanejšie v Bratislave a je známa výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti - Zimný štadión O. Nepelu, OC Centrál, mestské trhovisko , školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie, zdravotné zariadenia , športoviská a mnoho iného. Taktiež výborná dostupnosť MHD do všetkých mestských častí a jednoduché dopravné napojenie na hlavné cestné ťahy a diaľničný obchvat mesta.

Všetko to Vám zaručuje najlepšiu adresu na moderné bývanie a relax...)

Byt sa predáva v pôvodnom, avšak veľmi zachovalom stave a novému majiteľovi tak ponúka rôzne variácie modernej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Dispozičné riešenie:

- vstupná hala
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na balkón
- dve samostatné izby - spálne
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

Mesačné náklady sú 190 Eur/mes. + elektrina.

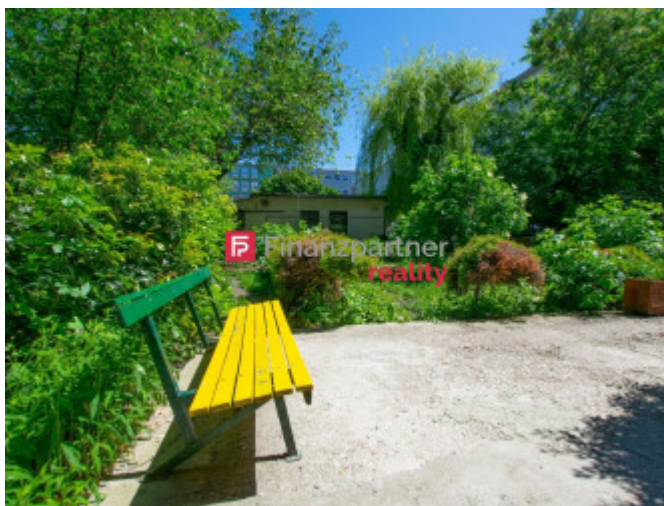
V okolí domu je dostatok verejných parkovacích miest.

Cena: 230 000 €.

Spoločnosť Finanzpartner reality Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľností.

Text, fotografie , 3D vizualizácie a video-prezentácie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Finanzpartner reality.

LINK 3D - vizuál: <https://my.matterport.com/show/?m=56TbckKSeMk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Lucia Chlebovičová...**
Telefón: **0903 730 303**
E-mail: **lucia.chlebovicova@fpreality.sk**

