



PREDAJ - 1,5 izbový byt na Sídlišku III. v Humennom.

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	39 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	8	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F003-111-MATO

Finanzpartner reality ponúka na predaj slnečný južne orientovaný 1,5-izbový byt na Laboreckej ulici v Humennom. Je v osobnom vlastníctve bez tiarch.

Šikovná nehnuteľnosť s perfektným výhľadom a presvetlenosťou sa nachádza v tichej časti sídliska na 8. poschodí rekonštruovaného bytového domu.

Jeho rozloha je 39 m². K dispozícii je moderný výťah od prízemnia, samozrejmosťou je pivnica. Byt je zatiaľ bez balkónu.

Dispozícia nehnuteľnosti je v členení: priestranná vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou, ďalšia izba, ktorá poslúži ako spálňa či detská a kúpeľňa s WC. Byt je čiastočne rekonštruovaný: má plastové okná, plávajúce podlahy, osadené obložkové zárubne. Na chodbe sú dve vstavené skrine s obrovským úložným priestorom, v kuchyni zánovná linka. Kúpeľňa s WC sú v pôvodnom avšak upravenom stave.

Byt sa predáva v stave aký zaznamenáva fotodokumentácia, no bez elektrospotrebičov a manželskej postele. Jeho stav je veľmi zachovalý, stačí vymalovať a užívať si pohodu vlastnej nehnuteľnosti. Byt je teplý, takže vo výsledku ušetríte na energiách.

Samotný bytový dom je situovaný v prostredí bohatej mladej zelene s výbornou občianskou vybavenosťou, dostatkom parkovacích miest a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Väčšina obyvateľov nehnuteľnosti je v produktívnom veku, o nehnuteľnosť sa príkladne starajú, čo sa prejavuje v jej vizuálnom i nevizuálnom pôsobení.

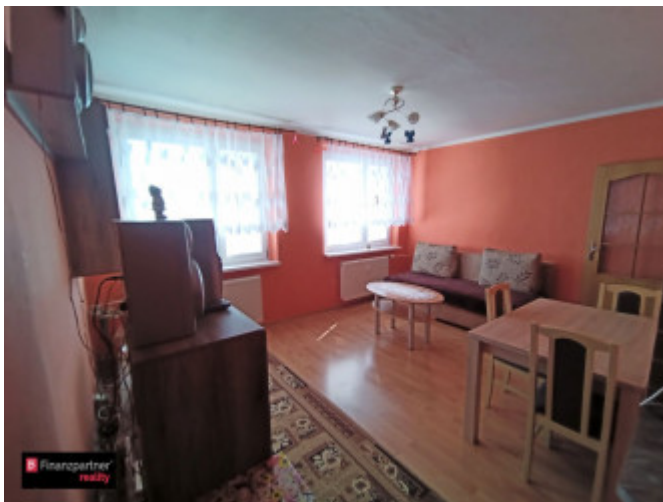
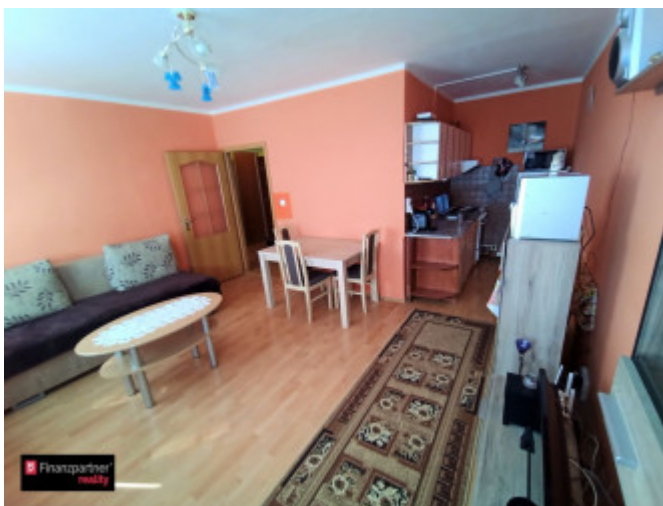
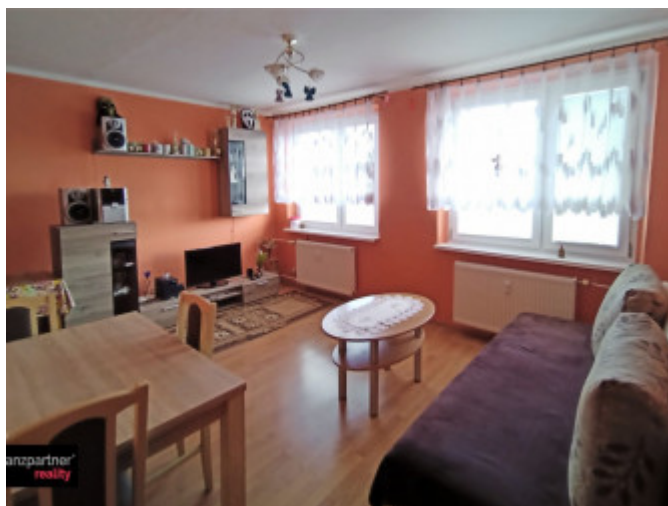
Kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie a provízia realitnej kancelárie už sú započítané v cene nehnuteľnosti. Do úvahy nepripadajú žiadne ďalšie skryté poplatky, t. j. uvedená cena je konečná.

Ak máte záujem o ďalšie info, resp. obhliadku nehnuteľnosti kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak

marian.totcimak@fpreality.sk

realitný maklér spoločnosti Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Totcimak

0903 597 273

marian.totcimak@fpreality.sk

