



Na predaj stavebný pozemok o rozlohe 2924 m²



35 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kútniky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2924 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Kútniky. Pozemok je schválený v územnom pláne a má ideálne umiestnenie s blízkym prístupom k všetkým inžinierskym sieťam - voda, električka, plyn a kanalizácia. Pri pozemku sa nachádza aj chodník a cyklotrasa, čo zaručuje pohodlné a bezpečné spojenie s okolitou infraštruktúrou.

- Plocha pozemku: 2924 m²
- Pozemok sa nachádza intravilán
- Vybavenosť: asfaltová prístupová cesta, slnečná lokalita s pekným výhľadom
- Výhody lokality: blízkosť obchodov, školy, škôlky, autobusovej zastávky a vlakového nástupišťa
- Voľnočasové aktivity: rybolov, turistika, cykloturistika

Tento pozemok poskytuje výborné podmienky pre pohodlné rodinné bývanie v tichej lokalite s dobrým prístupom k občianskej vybavenosti. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať!

Cena: 35 €/m² (pri vážnom záujme možná dohoda)

Video Youtube: youtu.be/A1rLPtqOHxE?si=anz5xLR-roJe3eaZ

TikTok: Fp Reality

Moravské Kračany sú obec nachádzajúca sa v okrese Dunajská Streda, v Trnavskom kraji na Slovensku. Ležia na Žitnom ostrove, v blízkosti hranice s Maďarskom a v tesnej blízkosti rieky Dunaj. Táto lokalita je známa svojou krásnou prírodou a poľnohospodárskou kultúrou.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 3 km (4 min.), Šamorín 29 km (20 min.), Bratislava 52 km (37 min.), Veľký Meder 17 km (14 min.), Győr, Maďarsko 40 km (37 min.)

Obec Kútniky sa nachádza v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji na juhozápadnom Slovensku. Leží v Podunajskej nížine, ktorá je známa rovinatým a úrodným charakterom pôdy, a je obklopená krásnou prírodou Žitného ostrova. Obec má výborné dopravné spojenie s okolitými mestami vrátane Dunajskej Stredy, od ktorej je vzdialená len niekoľko kilometrov, a ponúka pokojné prostredie vhodné na bývanie. Medzi obľúbené aktivity v okolí patrí cykloturistika, turistika a rybolov. V Kútnikoch sa nachádzajú základné občianske vybavenie, školy, škôlky, a je tu aj dobré spojenie verejnou dopravou.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marián Tóth

0905438027

marian.toth@fpreality.sk

