

Na predaj rodinný dom s možnosťou podnikania v obci Zlaté Klasy



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Zlaté Klasy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Voda:*	*studňa*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*110 m²*	*Terasa:*	*nie*
Počet izieb:	*5*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F049-15-MATH3a

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový rodinný dom s možnosťou využitia aj na obchodné účely v obci Zlaté Klasy. Parkovanie možné priamo pred budovou. Plocha: úžitková 110m2. Pozemok má rozlohu 278 m2. Podlaha: dlažba, pvc. Okná: plastové. Oddelené WC. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Elektroinštalácia komplet rekonštrukcia, nové rozvody, nová prípojka vedená v zemi, elektromer osadený na hranici pozemku, nové ističe, rozvodná skriňa, nové svietidlá a nový elektrický kotol. Rekonštrukcia prebehla aj na podlahe, odizolovanie, zateplenie podláh, nové PVC, nové dlažby, interiér nové nátery, fasáda z vonka, okná a dvere vymenené PVC. Kúrenie je riešené radiátorom. Voda je riešená zo studne. Ostatné vybavenie: telefón, internet, klimatizácia. Zabezpečenie alarmom a kamerovým systémom. Asfaltová prístupová cesta. Objekt bol využívaný na obchodné účely a je možné ho využiť ako kanceláriu, autoservis, pneuservis, kvetinárstvo, domáce potreby, drogériu, železiarstvo pod. Tovar je možné vystaviť v presklenej zimnej záhrade spojenej s murovanou hlavnou budovou, ako aj v rozmernej oceľovej klietke s rolovacou automatickou mrežou, tovar je možné vystaviť aj priamo na chodník pred obchod a je možné ho tak vystaviť priamo aby bol viditeľný z cesty. Reklamu je možné umiestniť priamo na to pripravenú oceľovú konštrukciu s dovedenou elektroinštaláciou na podsvietenie. Tovar je možné skladovať aj na rozľahlej spevnenej

betónovej ploche, alebo v skladovej časti vybavenou dvomi garážovými bránami. Zariadenie podľa dohody. Výhoda: budova sa nachádza v strede obce bezprostredne na hlavnom ťahu medzi Sencom a Šamorínom s frekvenciou cca 3000 tisíc vozidiel denne. Cena 99 000 €

V cene nehnuteľnosti je provízia pre RK a kompletný právny servis - od vyhotovenia kúpnych zmlúv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti vyhotovenia zmluvnej dokumentácie k prevodu nehnuteľnosti (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

3D vizualizácia: my.matterport.com/show/?m=z29vutYeNYJ

Vzdialenosti: Bratislava 35 km (28 min), Senec 13 km (13 min), Šamorín 13 km (13min), Dunajská Streda 23 km (23 min), Sládkovičovo 21 km (21 min).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Marián Tóth***
Telefón: ***0905 438 027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***