



Na vyžiadanie - "VILLA" Kanaš s vilovým pozemkom (F299-14-ANMi)



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1900 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	163 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F224-12-ANM3

Nádherné výhľady, komfort: do detailov účelovo prepracovaná vila (obytná plocha 180m², zastavaná 163m²), ktorá vás od prvého okamihu nadchne. Primeraná záhrada (19ár) poskytuje dokonalý oddych aj aktívny relax. Mesto na dosah (5km), les na dotyk ruky. Urbanisticky celé zvládnuté na vysokej profesionálnej úrovni. Prakticky v dome nechýba nič. Začnime od "vchodu": komfortné parkovanie, veľká garáž so šikovou domácou dielňou a toaletou a umývadlom, kryté terasové sedenie pri vstupe a ďalšie dve zo záhrady. Pivnica (12m²). Vlastná studňa, možnosť napojenia aj na mestskú vodu. IS všetky + optika a internet! V zemi 12m³ betónová nádoba na dažďovú vodu na polievanie, resp. umývanie auta. Záhradný dom je neoceniteľnou praktickou súčasťou. Gabióny veľmi vkusne vyčleňujú priestor pri dome a na záhrade. K vile vedie asfaltová cesta s osvetlením.

technické údaje: 5 obytných miestností, 2 kúpeľne, 2 technické miestnosti, 2x šatník, 1x špajz, schodište, hala s kuchyňou. vykurovanie plyn a kozub (tepl vzdušné rozvody). Režijné náklady 100 eur/5osôb. Rok dokončenia: 2016.

Kontakt: 0918 709021
Cena dohodou

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Anton Mesároš...**
Telefón : **0918709021**
E-mail: **anton.mesaros@fpreality.sk**

