



Novostavba 4 izb.bungalovu + pláž, Dun. Lužná - Nové Košariská



364 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	107 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: F059-13-LUC3

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka jedinečnú nehnuteľnosť v mimoriadne vyhladáwanej lokalite Nové Košariská . Na predaj je moderný 4 izb. bungalov (časť dvojdomu) v tesnej blízkosti jazera a spoluvlastnícky podiel na súkromnej udržiavanej pláži. Bývanie na tomto nádhernom mieste ponúka svojím majiteľom kombináciu veľkorysého mestského, vidieckeho a rekreačného bývania. Ak máte radi leto, slnko, vodu...lepšiu ponuku nenájdete..

Popis domu:

- pozemok 460 m²
- prístupová cesta vo vlastníctve obce
- inž. siete : elektrina, kanalizácia , plyn, voda mestská + vlastná studňa
- stavba - rok kolaudácie 2015 - v bezchybne technickom a mimoriadne udržiavanom stave

- zastavaná plocha 107m²
- sedlová strecha
- podkrovie (možnosť úložného priestoru - výška cca.1.8 m²)
- príprava na zabezpečovací systém - alarm
- podlahové el. kúrenie v celom dome
- podlahy - dlažba
- plastové okná (5 komorové sklo)
- parkovacia plocha pre 3 osobné autá
- posuvná brána na el. ovládanie
- vŕivka + solárna sprcha
- samostatný záhradný domček 4x3 m²
- záhrada zatravnená + závlaha na celej ploche, výsadba okrasných rastlín
- murované oplotenie

Dispozícia domu:

- vstupná hala,
- priestorová obývacia miestnosť s kuchyňou a výstupom na terasu s posedením (kuchyňa vybavená všetkými spotrebičmi)
- špajza
- spálňa
- 2x detská izba
- samostatná toaleta
- kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou

Doplňkové vybavenie:

Plynový kotol, krb, plastové okná - 5 komorové, vnútorné rolety, sieťky proti hmyzu, kompletne vybavená kuchynská linka so všetkými spotrebičmi, internetové pripojenie- OpikNet. Nehnutelnosť je mimoriadne vkusne, precízne a účelovo zariadená, predáva sa komplet zariadená.

Mesačné náklady : 100 Eur/ štyri osoby

Pláž:

k rodinnému domu parní aj spoluvlastnícky podiel na súkromnej pláži o výmere 491 m². Pláž je prístupná iba vlastníkom, je uzamknutá a oplotená. Na pozemku sa nachádza rekreačný drevený domček, vybavený chladničkou a posedením, ležadlá, vlastné mólo a vodný bicykel. Vlastníci a ich rodinní príslušníci si tak môžu vychutnávať letné radosti, nádherne čistú vodu v absolútnom súkromí. Z domu na pláž cca. 5min pešo.

Lokalita:

Obec Dunajská Lužná - časť Nové Košariská patrí k veľmi obľúbeným a vyhľadávaným lokalitám v okolí Bratislavy. Ponúka prírodné kúpaliská - štrkovopieskové jazerá s mimoriadne priehľadnou vodou a tiež bezproblémové napojenie na nové diaľničné obchvaty a rýchlu dostupnosť do centra mesta Bratislava. Obec svojim obyvateľom zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť, obchody, nákupné strediská, zdravotné strediská, školy, škôlky , reštaurácie a všetko to, čo má výhoda bývania v "satelitoch" poskytovať. Okrem iného krásnu prírodu, nekonečné cyklotrasy , možnosti rôzneho športového vyžitia a relaxu.

Výhodou nehnuteľnosti je aj pešia dostupnosť vlakovej stanice (3.min pešo) , spojenie stanica Bratislava - Nové mesto 11 min.

Autobusová zastávka 7 min.

Cena : 364 000 € . Suma je konečná a je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra a odborné finančné poradenstvo. V prípade seriózneho záujmu dohoda možná.

Spoločnosť Finanzpartner reality Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľností.

Text, fotografie , 3D vizualizácie a video-prezentácie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Finanzpartner reality.

LINK 3D - vizuál : my.matterport.com/show/?m=q3FMxpVdncf

LINK VIDEO : youtu.be/0zfsuSJEQJ0



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lucia Chlebovičová...

0903 730 303

lucia.chlebovicova@fpreality.sk

