



Rezervovane!!! Na predaj 5 izbový rodinný dom v tichej časti obce Báč



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Báč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	137 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	137 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	742 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F057-12-MATH3a

Rezervované!!!

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom v tichej časti obce Báč. Plocha: úžitková 137m². Pozemok má rozlohu 742m². Garáž 22m². Celkový počet poschodí 2. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky. Okná: drevené europrofil (vzor čerešňa). Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Dom je postavený z YTONGU a je napojený na elektriku, plyn, vodu, kanalizáciu a studňu. Kolaudácia prebehla v roku 2006. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, umývadlo, toaleta. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, plynový sporák + rúra, chladnička, mikrovlnka, digestor. Kúrenie: riešené radiátorom (na plyn), krb. Ostatné vybavenie: úložný priestor na povale, bojler 120L, telefón, internet. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Strešná krytina: škridla (mediterran). Rovinatý pozemok. Betónová (panelová) prístupová cesta. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody,

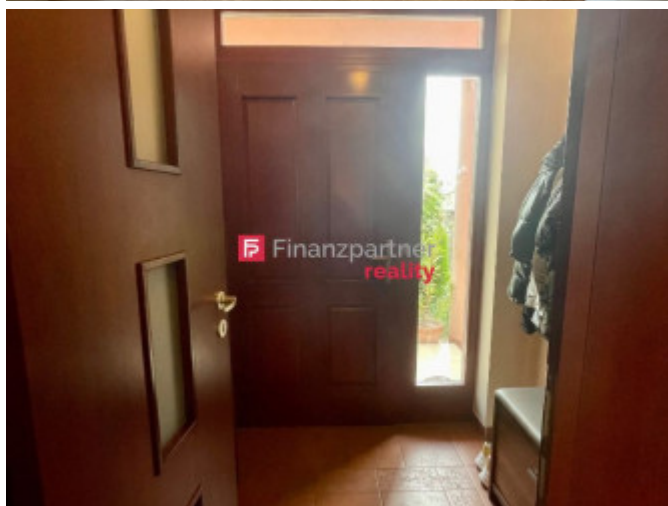
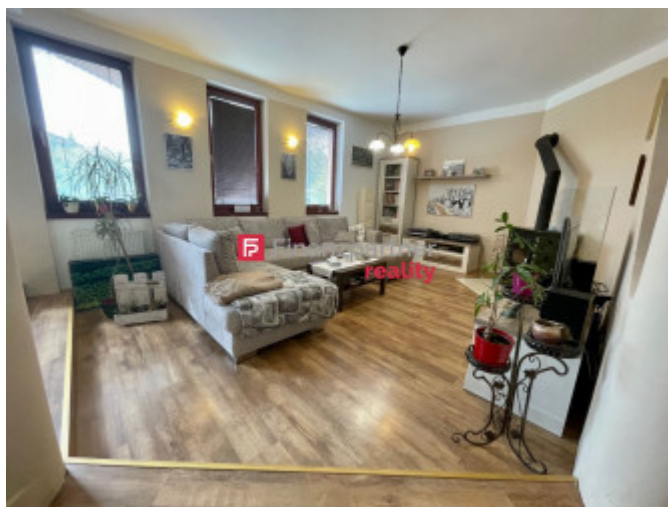
škola, škôlka, zastávka autobusu, rybolov, cykloturistika, krb, terasa, ovocné stromy. Ideálne pre klienta čo hľadá tiché a komfortné bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Cena 309 000 €

3D vizualizácia: my.matterport.com/show/?m=1tMbdoNy3mj

TikTok: [finanzpartnerrealityds](#)

V cene nehnuteľnosti je provízia pre RK a kompletný právny servis - od vyhotovenia kúpnych zmlúv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti vyhotovenia zmluvnej dokumentácie k prevodu nehnuteľnosti (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Vzdialenosti: Šamorín 5km (5min.), Dunajská Streda 19km (16 min.), Bratislava 31km (25min.), Senec 31km (29min.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóth
0905 438 027
marian.toth@fpreality.sk

