

Exkluzívne na predaj 3-izbový byt v časti Nova Village

205 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	115 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	115 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	áno
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj elegantný 3-izbový byt s veľkou terasou v exkluzívnej lokalite Nova Village - Dunajská Streda

Ponúkame Vám na **predaj elegantný a moderne zariadený 3-izbový byt**, nachádzajúci sa v **exkluzívnej rezidenčnej lokalite Nova Village** v Dunajskej Strede. Byt s úžitkovou plochou **85 m²** disponuje **priestrannou terasou o výmere 30 m²** a nachádza sa na **3. poschodí z 3** v modernom bytovom dome.

Byt je ideálny pre **náročných klientov**, ktorí hľadajú vysoký štandard bývania, komfort, súkromie a pokojné prostredie.

Základné informácie o byte:

- Dispozícia: **3-izbový byt**
- Úžitková plocha: **85 m²**
- Terasa: **30 m²**
- Poschodie: **3/3**
- Stav: **výborný, byt sa predáva zariadený - podľa fotografií**
- Mesačné náklady: cca **150 €**

Vybavenie a technický stav:

- Podlahy: plávajúca podlaha, dlažba
- Steny: stierky
- Plastové okná (vonkajšia strana antracit, vnútorná biela)
- Vonkajšie žalúzie a sieťky
- Bezpečnostné vstupné dvere

Kúpeľňa a toaleta:

- Kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou
- Samostatné WC

Kuchyňa:

- Moderná kuchynská linka
- Vstavané spotrebiče:
 - varná doska
 - elektrická rúra
 - umývačka riadu
 - mikrovlnná rúra
 - digestor
 - americká chladnička

Technické riešenia a komfort:

- Tehlová stavba, kolaudácia **2016**
- Zateplený bytový dom
- **Elektrické podlahové kúrenie**
(samostatný termostat v každej miestnosti)
- Ohrev vody elektrickým bojlerom **120 l**
- Klimatizácia
- LED bodové osvetlenie

Ďalšie vybavenie:

- 2x vstavaná skriňa
 - Televízor
 - Pergola na terase - ideálna na relax a posedenie
-

Bezpečnosť a parkovanie:

- Vstup do areálu cez **elektrickú rampu**
 - Kamerový systém
 - Bezproblémové parkovanie
 - Možnosť odkúpenia parkovacieho miesta
-

Cena:

□ **205.000 €**

Právny servis v cene:

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá **provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis**, vrátane:

- Vyhotovenia kúpnych zmlúv
 - Návrhu na vklad do katastra
 - Protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti
-

Video a virtuálna obhliadka:

□ 3D vizualizácia:
tour.pivo.app/view/604b5a1d-974b-481e-92c7-cfa1d0ddb9fd

□ YouTube:
youtu.be/13Gc9I2Galg

□ TikTok: **Fp Reality**

Lokalita - Dunajská Streda / Nova Village:

Nova Village patrí medzi **najvyhládavanejšie rezidenčné lokality** mesta. Ponúka pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou:

- Obchody, školy, škôlky
- Lekáreň, nemocnica

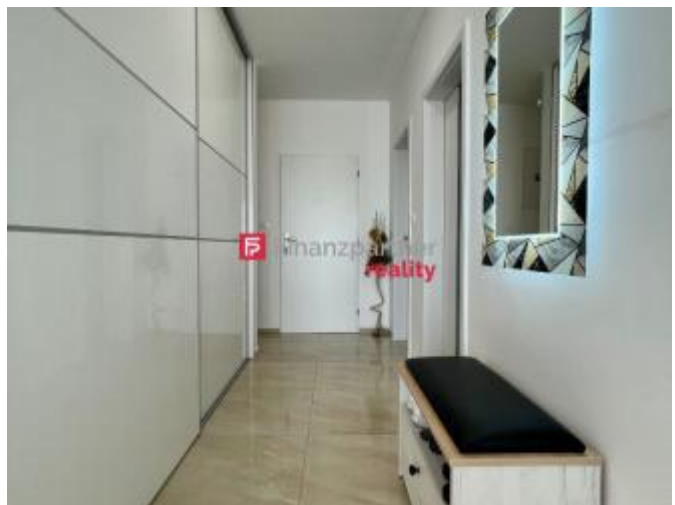
- MHD - autobusová zastávka

Dunajská Streda je okresné mesto v srdci **Žitného ostrova**, známe termálnym kúpaliskom **Thermalpark**, športovým klubom **FC DAC 1904**, bohatou kultúrou a výbornými možnosťami oddychu, cykloturistiky a rekreácie.

Vzdialenosti:

- Bratislava - 49 km (35 min.)
- Šamorín - 25 km (19 min.)
- Veľký Meder - 20 km (19 min.)
- Gabčíkovo - 13 km (13 min.)
- Győr (HU) - 40 km (41 min.)

☐ **Upozornenie:** Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Ich kopírovanie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marián Tóth

Telefón :

0905438027

E-mail:

marian.toth@fpreality.sk

