

Exkluzívne na predaj 3-izbový byt v časti Nova Village



205 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*115 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*115 m²*	*Výťah:*	*nie*
Úžitková plocha:	*115 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Poschodie:	*3*	*Terasa:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj elegantný 3-izbový byt s veľkou terasou v exkluzívnej lokalite Nova Village – Dunajská Streda

---

*Ponúkame Vám na **predaj elegantný a moderne zariadený 3-izbový byt**, nachádzajúci sa v **exkluzívnej rezidenčnej lokalite Nova Village** v Dunajskej Strede. Byt s úžitkovou plochou **85 m²** disponuje **priestrannou terasou o výmere 30 m²** a nachádza sa na **3. poschodí z 3** v modernom bytovom dome.*

*Byt je ideálny pre **náročných klientov**, ktorí hľadajú vysoký štandard bývania, komfort, súkromie a pokojné prostredie.*

Základné informácie o byte:

- *Dispozícia: **3-izbový byt***
- *Úžitková plocha: **85 m²***
- *Terasa: **30 m²***
- *Poschodie: **3/3***
- *Stav: **výborný, byt sa predáva zariadený – podľa fotografií***
- *Mesačné náklady: cca **150 €***

Vybavenie a technický stav:

- *Podlahy: plávajúca podlaha, dlažba*
- *Steny: stierky*
- *Plastové okná (vonkajšia strana antracit, vnútorná biela)*
- *Vonkajšie žalúzie a sieťky*
- *Bezpečnostné vstupné dvere*

Kúpeľňa a toaleta:

- *Kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou*
- *Samostatné WC*

Kuchyňa:

- *Moderná kuchynská linka*
- *Vstavané spotrebiče:*
    - *varná doska*
    - *elektrická rúra*
    - *umývačka riadu*
    - *mikrovlnná rúra*
    - *digestor*
    - *americká chladnička*

Technické riešenia a komfort:

- *Tehlová stavba, kolaudácia **2016***
- *Zateplený bytový dom*
- ***Elektrické podlahové kúrenie***
  (samostatný termostat v každej miestnosti)
- *Ohrev vody elektrickým bojlerom **120 l***
- *Klimatizácia*
- *LED bodové osvetlenie*

Ďalšie vybavenie:

- *2× vstavaná skriňa*
- *Televízor*
- *Pergola na terase – ideálna na relax a posedenie*

Bezpečnosť a parkovanie:

- *Vstup do areálu cez **elektrickú rampu***
- *Kamerový systém*
- *Bezproblémové parkovanie*
- *Možnosť odkúpenia parkovacieho miesta*

Cena:

 205.000 €

Právny servis v cene:

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutá **provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis**, vrátane:*

- *Vyhotovenia kúpnych zmlúv*
- *Návrhu na vklad do katastra*
- *Protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti*

Video a virtuálna obhliadka:

 3D vizualizácia:
tour.pivo.app/view/604b5a1d-974b-481e-92c7-cfa1d0ddb9fd

 YouTube:
youtu.be/13Gc9l2GaIg

 *TikTok: **Fp Reality***

Lokalita – Dunajská Streda / Nova Village:

*Nova Village patrí medzi **najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality** mesta. Ponúka pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou:*

- *Obchody, školy, škôlky*
- *Lekáreň, nemocnica*

- *MHD – autobusová zastávka*

*Dunajská Streda je okresné mesto v srdci **Žitného ostrova**, známe termálnym kúpaliskom **Thermalpark**, športovým klubom **FC DAC 1904**, bohatou kultúrou a výbornými možnosťami oddychu, cykloturistiky a rekreácie.*

Vzdialenosti:

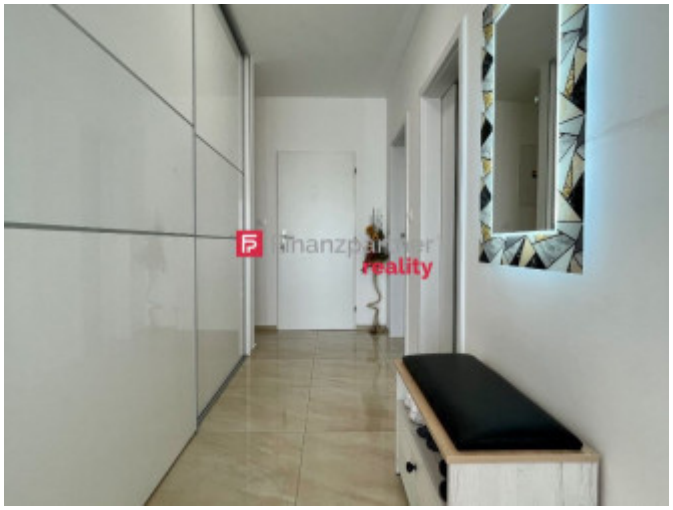
- *Bratislava – 49 km (35 min.)*
- *Šamorín – 25 km (19 min.)*
- *Veľký Meder – 20 km (19 min.)*
- *Gabčíkovo – 13 km (13 min.)*
- *Győr (HU) – 40 km (41 min.)*

Upozornenie: *Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Ich kopírovanie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***