



## Prenájom kancelárskych priestorov - ul. Bajkalská



**10,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	179 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	179 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne si Vám dovoľujeme ponúknuť na prenájom kancelárske priestory nachádzajúce sa na 4.poschodí, na Bajkalskej ulici v Bratislave.

Jedná sa o 9 priestorov so samostatným vstupom z chodby, o výmere 179,80 m<sup>2</sup>, a terasy s umelým trávnikom o výmere 38,20m<sup>2</sup>.

Jeden z priestorov je zariadený ako kuchyňa s kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi - chladnička, umývačka, mikrovlnná rúra.

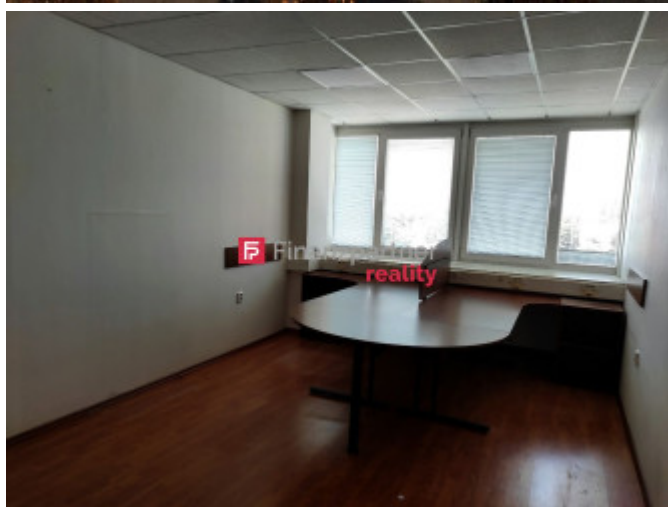
Každá z uvedených kancelárii disponuje klimatizačnou jednotkou a kuchynským kútikom s drezom. V budove je 24 hodinová recepcia.

Nachádzajú sa tu dva nové výťahy ako i jeden nákladný výťah.

Parkovanie je možné v areáli, kde sa nachádzajú dve rampy v prednej a zadnej časti budovy. Cena za parkovaciu kartu je 30 euro bez DPH mesačne.

Z Bajkalskej ulice získate rýchly prístup na diaľničný obchvat D1 a R7 s napojením na D4, vďaka čomu máte zabezpečenú bezproblémovú dostupnosť do všetkých častí mesta ako aj do okolitých miest.

Pri podpise zmluvy sa uhrádza dvojmesačný depozit a poplatky RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Roman Šimoník**  
**0917694771**  
**roman.simonik@fpreality.sk**

