



3 izbový byt 87 m² + loggia 17 m², Promenada Living Park, Nitra



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Napervillská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87.18 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	87.18 m ²
Poschodie:	1
Loggia:	áno
Počet podlaží:	4

Počet izieb:	3
Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie
Pivnička plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

F210-113-MAT3

Exkluzívne na predaj 3 izbový byt v meste Nitra, v projekte Promenada Living Park.

ROZLOHA:

- rozloha bytu - 87,18 m²
- rozloha loggie - 17,87 m²
- rozloha kobky - 3,73 m²

POSCHODIE:

- 1. poschodie zo 4.

DISPOZÍCIA:

- zádverie, wc, chodba, kúpeľňa, 2 x spálňa, kuchyňa s obývačkou, loggia

ŠTANDARD BYTU:

- podlahy, sanita, batérie, dvere, rekuperácia
- posuvné hliníkové tieniace panely

KOBKA:

- k bytu patrí kobka na rovnakom poschodí

PARKOVANIE:

- možnosť dokúpiť 2 parkovacie státa v podzemnej garáži
- cena jedného parkovacieho státa 20 000 €

LOKALITA:

- nábrežie rieky Nitry s výhľadom na dominantu mesta
- vynikajúca dostupnosť do centra
- pestrá občianska vybavenosť v obchodnom centre
- reštaurácie, kaviarne, obchody či kino
- blízkosť rieky a dostatok zelene v okolí pre oddych a voľnočasové aktivity
- rýchle napojenie sa na rýchlostnú cestu R1

DOSTUPNOSŤ:

- ihneď voľný

VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - youtu.be/2sHh6QB5b-g

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - my.matterport.com/show/?m=opuT7dfDdhK

CENA:

- vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mário Tkáč

0948 125 135

mario.tkac@fpreality.sk

