



4 izb. RD s prípravou na fotovoltiku - Orechová potôň



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Ulica:	Mičurínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	105 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	444 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F078-12-MM

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v zastavanej časti obce Orechová potôň na pozemku s rozlohou 444m². K domu vedie súkromná prístupová cesta.

Dom bol postavený z kvalitných moderných materiálov s dôrazom na aktuálne potreby energie.

Predáva sa v stave holodom teda: Vymaľované steny, vypínače, zásuvky, plynový kondenzačný kotol, podlahové kúrenie, príprava na klímu, alarm, vonkajšie zateplenie a omietka, prípojky: plyn, elektrina, studňa, septik + príprava na kanalizáciu. V dome je tak isto urobená kompletná príprava na Fotovoltiku. V dome je už kompletne dokončený krb, na ktorom je nanosená dekoračná omietka.

Dispozícia domu:

- vstupná chodba
- kuchyňa spojená s obývačkou
- špajza
- samostatné WC

- kúpeľňa
- technická miestnosť
- 3x samostatná izba

Okolie domu je upravené. K domu vedie cesta vydláždená zámkovou dlažbou. Je vybudované parkovisko. Pozemok je kompletne oplotený. Tak isto je vybudovaná terasa, ktorá je kompletne celá zastrešená, takže bez ďalších nákladov na zastrešenie.

Výhody:

- Tichá lokalita
- Dokončený Krb
- Príprava na fotovoltiku

Nehnutelnosť sa nachádza v staršej zástavbe, nie na okraji obci. V blízkosti premáva železničná doprava, napojenie na diaľnicu R7. Do Bratislavy je to 25 minút autom.

Cena 207 000 €

Naše ceny sú schválené majiteľom a v cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenie hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michal Múčka

Telefón:

0904 831 214

E-mail:

michal.mucka@finanzpartner.sk

