



## Nadštandardný 3 izbový byt s loggiou Prešov, (F040-113-MANa)

**154 900 €**



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj      |
| Okres:           | Prešov              |
| Obec:            | Prešov              |
| Ulica:           | Sibírska            |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 79.8 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Stav:            | úplne prerobený     | Výťah:            | áno      |
| Úžitková plocha: | 79.8 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno      |
| Poschodie:       | 3                   | Terasa:           | nie      |
| Loggia:          | áno                 | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet izieb:     | 3                   |                   |          |

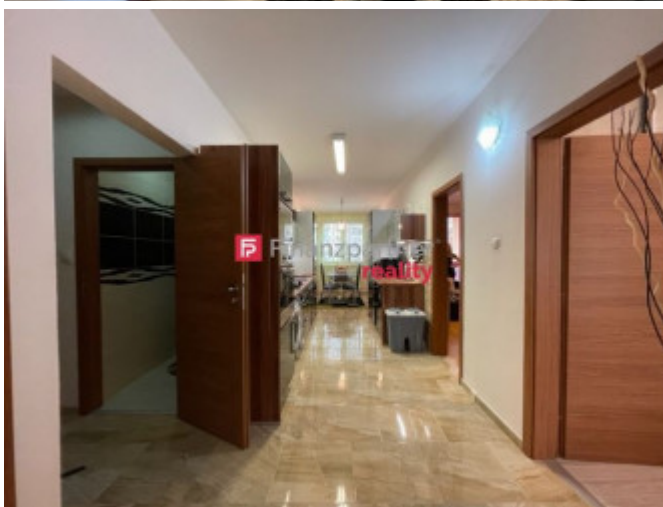
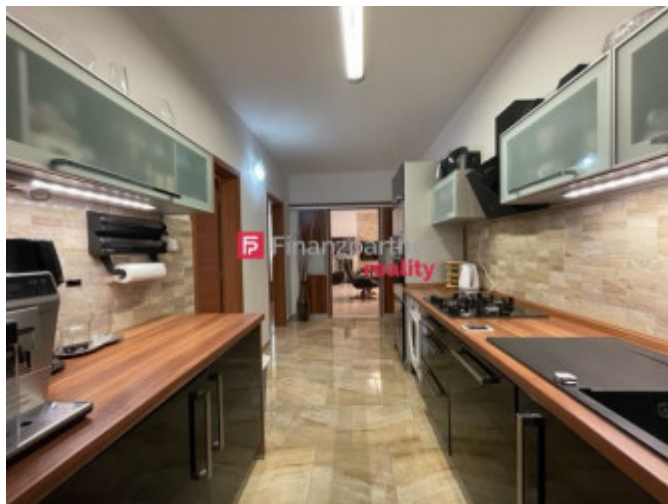
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F040-113-MANa

Ponúkame na predaj krásny 3-izbový byt s loggiou na 3 poschodí bytového domu nachádzajúceho sa v "elku" na Sibírskej ul. v Prešove. Podlahová plocha bytu je 79,8 m<sup>2</sup>. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Pozostáva z troch samostatných obytných miestností, samostatnej kuchyne s modernou kuchynskou linkou, spotrebičmi a jedálenským kútom, samostatnej kúpeľne so sprchovým kútom, samostatnej toalety a chodby. Orientácia bytu je: obývačka juhozápad, kuchyňa východ. Bytový dom bol rekonštruovaný 2021/22 - vonkajšie zateplenie fasády, výmena stupačiek, rekonštrukcia schodiska a spoločných priestorov. Kúpou je byt voľný. email: maria.novotna@fpreality.sk

Kontakt: 0905 737 741

Cena 154 900 €.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Mária Novotná**  
**0905 737 741**  
**maria.novotna@fpreality.sk**

