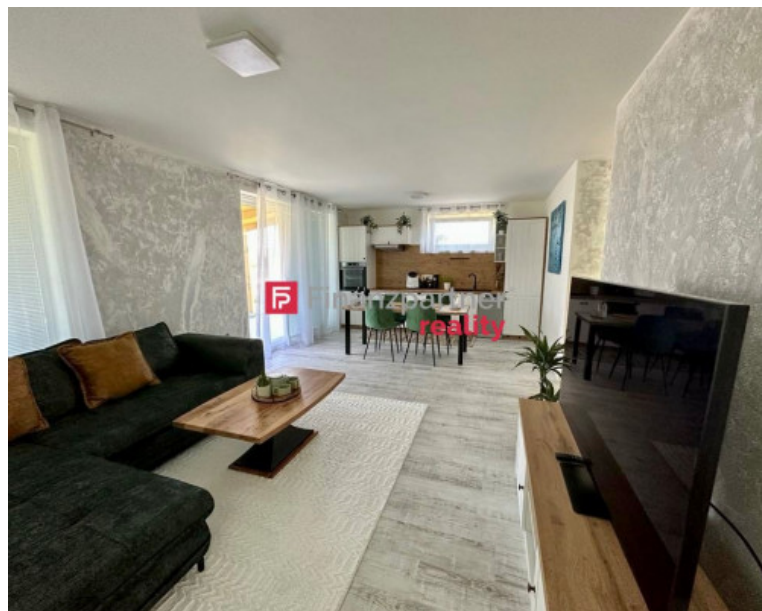




Na predaj 3-izbový rekreačný dom v areáli jazero Vojka nad Dunajom

175 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	66 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	400 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	81 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F077-12-MATH

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový rekreačný dom v komplexe Jazero Vojka pri obci Vojka nad Dunajom. Plocha: zastavaná: 81 m² + terasa, úžitková 66 m² na pozemku s rozlohou 400m². Dom sa predáva zariadený (kuchynská linka na mieru + vstavané spotrebiče, sedačka a nábytok). Steny: omietky. Okná: plastové biele + vnútorné žalúzie. Predpríprava na klimatizáciu. Oddelené WC. Vybavenie kúpeľne: umývadlo, čierne vodovodné batérie, klasická vaňa + elektrický bojler. Stav objektu: novostavba všetko nové a čisté. Konštrukcia objektu: sivý blok (Porfix) + 15 cm zateplenie. Kúrenie: elektrické podlahové (v každej izbe termostat).

Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami, kamerový systém v areáli a strážna služba. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Dom má pekné dispozičné riešenie. Dom je napojený na elektriku, obecnú kanalizáciu a obecný vodovod. Domček má nadčasový originálny dizajn.

Pozemok upravený (okrasné dreviny, zatrávnenie, závlahový systém, zámková dlažba a oplotenie). Príjemné a tiché prírodné prostredie. Parkovanie je možné vo dvore, alebo pred domom.

Výhody areálu: cez soboty jazdí aj mobilný pekár. Do areálu sa dostanete jedine cez rampu a má k dispozícii 24 hodinovú strážnu službu. Obyvatelia areálu majú možnosť využívať tenisový kurt, detské ihrisko, volejbalové ihrisko, detské pieskovisko a preliezačky. Jazero Vojka je považované za jedno z najčistejších vodných plôch o rozlohe vyše 70 hektárov a je vhodné ako na kúpanie, tak na vodné športy (kúpanie, člnkovanie, vodné športy, ale i potápanie a rybolov). Celý areál patrí pod urbariát. Vzdialenosť od hlavného mesta len 30 Km. Odporúčam pre ľudí čo hľadajú pokojné bývanie a majú radi prírodu. Vo Vojke nad Dunajom pravidelne premáva kompa (smerom na Kyselicu cca 5minú) a je pravidelná autobusová doprava smerom na Bratislavu a Gabčíkovo. Šamorín 10 km, Gabčíkovo 19 km, Petržalka 27 km, Divoká voda Čunovo 13 km. Bohaté sú aj možnosti športu (v lete: beh, cyklistika, korčuľovanie, rybolov, vodné športy, v zime korčuľovanie, sánkovanie a kvalitné prechádzky v prírode). Cestovanie k domu ponúka mentálne upokojenie z každodenného stresu a kvalitnú ventiláciu.

Cena 175 000 €. Aktuálny stav domu vidieť vo videu.

Youtube: youtu.be/5jo6tAdDuOk

TikTok: [finanzpartnerrealityds](https://www.tiktok.com/@finanzpartnerrealityds)

V cene nehnuteľnosti je provízia pre RK a kompletný právny servis - od vyhotovenia kúpnych zmlúv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti vyhotovenia zmluvnej dokumentácie k prevodu nehnuteľnosti (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Vzdialenosti: Bratislava 38 km (35 min), Šamorín 10 km (32 min), Gabčíkovo 20 km (18 min), Dunajská Streda 32 km (30 min), Győr (Maďarsko) 47 km (45 min)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóth

0905 438 027

marian.toth@fpreality.sk

