



Na predaj obrábaný vinohrad v tokajskej oblasti 1900 árov



950 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Slovenské Nové Mesto
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	192000 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F064-14-PREa

Ponúkame Vám na predaj zaujímavý pozemok (vinohrad) z pohľadu investície v atraktívnej časti tokajskej oblasti, katastrálne územie Slovenské Nové Mesto. Na 19ha slnečnom pozemku sa nachádza krásny vinič, umiestnený na mierne svahovitom pozemku. Príjazdová cesta na pozemok vedie z vedľajšej asfaltovej cesty. Na pozemku sa nachádza aj elektrické pripojenie.

Momentálne je pozemok vedený ako orná pôda, vinica a trvalo trávnatý porast. 1809m² je vedených ako stavebná parcela. Pozemky v tejto lokalite sú ideálne na investíciu. Vinohrad sa predáva aj s firmou, tým pádom je možnosť pokračovať už v zabehnutom podnikaní.

Pestuje sa tam víno s chráneným označením pôvodu výlučne z hrozna odrôd Furmint, Lipovina, Muškát žltý a Zeta. V blízkosti sa nachádzajú obce Veľká a Malá Trňa. Obce sú v srdci vinohradníckeho regiónu Tokaj asi 4 km od slovensko-maďarskej štátnej hranice a cca 7 km od hraničného priechodu Slovenské Nové Mesto. Okresné mesto je vzdialené 26km a hodinu autom od mesta Košice.

Vysoký počet slnečných dní v lokalite Veľkej Trni predurčilo oblasť na pestovanie viniča hroznorodého. Obec Veľká Trňa tvorí lokalitu slovenskej časti tokajskej vinohradníckej oblasti, ktorá je známa vynikajúcimi tokajskými vínami a rozsiahlymi vínnymi pivnicami. Prírodné krásy údolia rieky Bodrog, kvitnúce lekná v jeho ramenách, úbočia s vinohradmi a vínnymi pivnicami, to všetko je prekrásna scenéria tejto vinohradníckej oblasti.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * Výmera: 192000 m²
- * Pozemok je rovinatý aj mierne svahovitý
- * Vinič je vysadený tak, aby bol celý čas zásobený slnkom
- * Asfaltová príjazdová cesta pred pozemkom
- * Vhodný na investíciu - pripojenia na elektrinu

CENA: 950 000€

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať a dohodneme si osobné stretnutie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lenka Kavulová...

Telefón:

0944 363 212

E-mail:

lenka.kavulova@fpreality.sk

