



Kompletne zrekonštruovaný rodinný dom, Poľný Kesov, Nitra + 3D



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Poľný Kesov
Ulica:	Poľný Kesov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	669 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F229-12-MAT3

Exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Poľný Kesov, okres Nitra.

ROZLOHA:

- úžitková plocha domu - 120 m²
- rozloha pozemku - 669 m²
- šírka pozemku - 22 m
- dĺžka pozemku - 31 m

POZEMOK:

- rovinatý a slnečný
- oplotený zo všetkých strán

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- *asfaltová prístupová cesta*

RODINNÝ DOM:

- *stavebný materiál - pálená tehla*
- *zateplenie obvodových múrov*
- *nová strecha*
- *nové rozvody elektriny*
- *nové rozvody vody*
- *nová dlažba a plávajúce podlahy*
- *nové plastové okná*
- *stierky na stenách*
- *kúpeľňa - nové obklady, dlažba, sanita, vaňa*
- *3 vnútorné klimatizačné jednotky*

DISPOZÍCIA:

- *prízemie - chodba, techn. miestnosť, špajza, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa s wc*
- *podkrovie - chodba, spálňa, detská izba, kúpeľňa s wc*

KÚRENIE:

- *plynom kotlom*
- *podlahové kúrenie*

OHREV VODY:

- *plynovým kotlom*

INŽINIERSKÉ SIETE:

- *elektrina, voda, plyn, studňa, žumpa*

LOKALITA:

- *v pokojnej časti, mimo hlavnej cesty*
- *obec má slušnú občiansku vybavenosť*
- *škôlka, základná škola s ročníkmi 1-4, obchody atď.*
- *vzdialenosť do mesta Nitra - 19 km*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

VIDEO PREZENTÁCIA:

- *odkaz tu - youtu.be/ZNML1Jd-Bu0*

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- *odkaz tu - my.matterport.com/show/?m=GU1Sndibipy*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
 Telefón:
 E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

