



Novostavba, 4 izbový skolaudovaný dom, Lužianky, Nitra

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	90 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	481 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	125 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F004-12-DOCE

Na predaj skolaudovaný rodinný dom, novostavba v obci Lužianky, okres Nitra.

ROZLOHA:

- zastavaná plocha - 125 m²
- rozmery domu - 9 x 12 m
- rozloha pozemku - 481 m²
- rozmery pozemku - 13 x 38 m

POZEMOK:

- rovinný a slnečný

RODINNÝ DOM:

- skolaudovaný v roku 2023
- stavebný materiál - tvárnice Ytong
- zateplenie obvodových múrov - 15 cm polystyrén
- plastové okná - s trojsklom

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, wc, kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa s wc, 3 x izba, terasa

VYKUROVANIE A OHREV VODY:

- plynový kondenzačný kotol
- podlahové kúrenie
- predpríprava na krb

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- súkromná spevnená prístupová cesta
- v cene nehnuteľnosti aj podiel na ceste

INŽINIERSKÉ SIETE:

- elektrina, voda, plyn, žumpa, predpríprava na kanalizáciu

LOKALITA:

- pokojná a tichá lokalita mimo hlavnej cesty
- obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- obchody, škola, škôlka, pošta, lekáreň, zastávky MHD atď.
- vynikajúci prístup na rýchlostnú cestu R1

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality





FINANZPARTNER REALITY

VSTUPNÁ CHODBA

NOVOSTAVBA / 4 IZBOVÝ SKOLAUDOVANÝ DOM / LUŽIANKY / NITRA



FINANZPARTNER REALITY

SAMOSTATNÉ WC S TECHNICKOU MIESTNOSŤOU

NOVOSTAVBA / 4 IZBOVÝ SKOLAUDOVANÝ DOM / LUŽIANKY / NITRA

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mário Tkáč

0948 125 135

mario.tkac@fpreality.sk

