



Na predaj 3-izbový byt v tichej lokalite mesta Dunajská Streda (F081-113-MATH3a)

135 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	85 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	9		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F081-113-MATH3a

Znížená cena!!! Ponúkame Vám na predaj zariadený 3 izbový byt v lukratívnej časti mesta Dunajská Streda (Ružový háj). Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Plocha: úžitková 74m2 + balkón 3 m2 + loggia 4 m2 + pivnica 4 m2. Nachádza sa na 4. poschodí z 9 s výťahom (2ks). Orientácia bytu podľa svetových strán je juhozápadná. Bytový dom bol zateplený v roku 2019 (vymenené rozvody vody) a v roku 2020 výťahy (2ks). Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: omietky (biele). Okná: plastové biele (2 sklo, sieťky proti hmyzu, vnútorné žalúzie). V byte sú znížené sadrokartónové stropy. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, toaleta, umývadlo. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka na mieru, sporák, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: panelová. Kúrenie: ústredné kúrenie (radiátory sú hliníkové s programovateľnými samostatnými

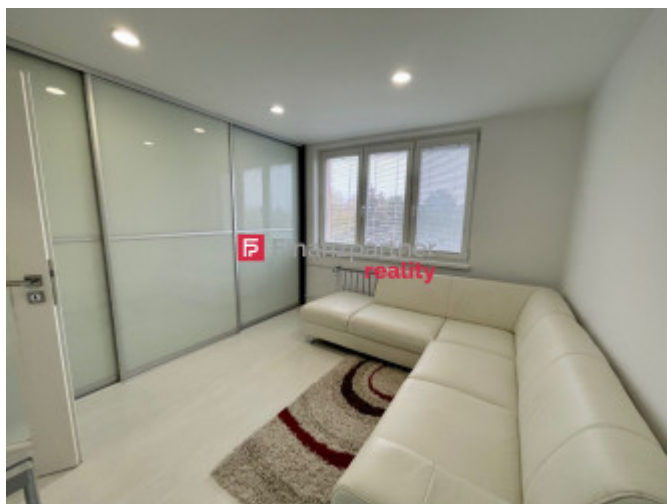
termostatmi v každej izbe). Ostatné vybavenie: vstavané skrine, telefón, rozvody káblovej televízie UPC a internet. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu, zateplený bytový dom. K bytu patrí aj pivnica a spoločná kočíkareň pri vstupe do bytového domu (vstup na elektrický vrátnik). Benefitom lokality je množstvom zelene s možnosťou bezproblémového parkovania priamo pred bytovkou na vyhradenom parkovisku pre obyvateľov bytového domu. Len pre náročných. Žiadne skryté poplatky. Cena 135 000 €

Video Youtube: youtube.com/watch?v=ux-a6cBuWio

TikTok: [finanzpartnerrealityds](#)

V cene nehnuteľnosti je provízia pre RK a kompletný právny servis - od vyhotovenia kúpnych zmlúv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti vyhotovenia zmluvnej dokumentácie k prevodu nehnuteľnosti (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Vzdialenosti: Šamorín 25km (18min.), Bratislava 48km (33min.), Veľký Meder 23km (21min.), Győr, Maďarsko 40km (41min.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóth
0905 438 027
marian.toth@fpreality.sk

