

A HNEĎ BÝVAME? ÁNO! 2i BYT, TYRŠOVA, 3D obhliadka+video



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Tyršova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*56.78 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*56.78 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Poschodie:	*3*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*3*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F015-112-MATO ... ! Spoľahnite sa, že nami prezentované nehnuteľnosti ako aj ich ceny sú vždy aktuálne !

Finanzpartner reality vám ponúka exkluzívne na predaj, za výbornú cenu, dvojizbový byt v skvelej južnej orientácii na Tyršovej ulici Sídliska II.A v Humennom.
Jedná sa o čiastočne rekonštruovaný teplý presvetlený byt na treťom poschodí s výmerou skvelých 56,78 m2.
Tehlový bytový dom je kompletne obnovený, zateplený s novou strechou.

Dispozícia bytu:
- pohodlná vstupná chodba,
- priestranná obývacia izba so vstupom na loggiu s perfektným výhľadom,
- prehľadná kuchyňa,
- veľká izba /spálňa alebo detská, alebo .../,
- bytové jadro so samostatnou kúpelňou a WC,

- k bytu prináležia dve priestranné murované pivnice.

Stav bytu:
- komplet kvalitné plastové okná,
- podlahy: dlažba + parkety v skvelom stave + lino,
- jadro - pôvodné/veľmi zachovalé,
- stúpačky nové.

Lokalita:
- tiché prostredie sídliska II. A /mesto v meste/,
- veľa zelene, odpočinkových zón, neďaleko sa nachádza les,
- stály dostatok parkovacích miest,
- možnosť zakúpenia garáže pár metrov od bytového domu,
- obchody, škôlky, školy, športoviská ...,
- rýchly prístup do centra mesta /peši, autom, MHD/.

Výhody tohto bytu:
- pre nenáročných: k okamžitému nasťahovaniu a bývaniu,
- pre podnikateľsky rozmýšľajúcich: ako investícia = ihneď prenajímateľný,
- pre mladú rodinku: po vyváženej investícii a pár stavebných úpravách: skvelé bývanie /pomôžeme s výhodným financovaním/ v super lokalite.

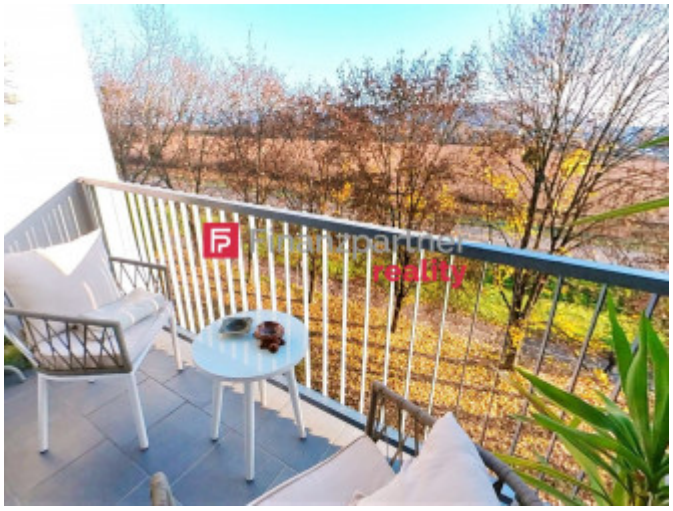
Link na 3D obhliadku:
https://my.matterport.com/show/?m=fBvYgAS9MoK
Link na video:
https://youtu.be/x13vlD4AoVw

******
Naša RK bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti. Predávajúcemu pomôžeme s nájdením inej nehnuteľnosti podľa jeho požiadavky, alebo navrhneme výhodné zainvestovanie prebytočných finančných prostriedkov.

******
Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte:
Ing. Marián Totcimak,
0903 597 273,
marian.totcimak@fpreality.sk,
v súvislostiach exkluzívne pracujúci maklér spoločnosti

Finanzpartner reality zabezpečujúcej rýchly, transparentný, profesionálny
predaj, kúpu, prenájom nehnuteľností a všetky s tým súvisiace úkony,
v každej chvíli viete, na čom ste.

Sme tím realitných maklérov súčasne registrovaných v Národnej banke Slovenska v sektoroch finančného sprostredkovania zahŕňajúcich poskytovanie úverov, poistenie čohokoľvek, investovanie voľných finančných prostriedkov a dôchodky v rámci II., III. a súkromného piliera.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Totcimak***
Telefón: ***0903 597 273***
E-mail: ***marian.totcimak@fpreality.sk***