



V PREDAJI UŽ LEN PÁR DNÍ: 1-izb. byt blízko centra.



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	37 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F016-111-MATO

Finanzpartner reality má v exkluzívnej ponuke na predaj rekonštruovaný jednoizbový byt na Ševčenkovej v Humennom len dve 2 minúty od samotného centra. Nehnutelnosť v južnej orientácii s výmerou veľmi slušných 37 m² má k dispozícii murovanú pivnicu. Nachádza sa na treťom poschodí tehlového bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou obvodového plášťa a strechy.

Dispozícia bytu:

- priestranná vstupná chodba,
- veľká obývacia izba,
- murované jadro: kúpeľňa v keramike, oddelené WC, kompletná sanita,
- nadýchaná šikovnía kuchyňa s potrebným vybavením.

Stav bytu:

- podlaha: kuchyňa+chodba+jadro v dlažbe, obývacia izba - parkety vo výbornom udržiavanom /dekoračnom/ stave,
- steny: omietky + keramický obklad,
- stropy: znížené - sadrokartón.

Lokalita:

- blízúčko centra mesta,
- okamžitá logická dostupnosť kdekolvek,
- neustály dostatok parkovacích miest,
- zo severnej strany zelená oddychová zóna,
- k dispozícii kompletná mestská infraštruktúra.

Výhody tohto bytu:

- nízky nájom: 0 € mes./1 os.
- k okamžitému nasťahovaniu a bývaniu,
- pre podnikateľsky rozmýšľajúcich: ako investícia, ihneď prenajímateľný,
- predávate väčší byt /pomôžem s predajom/ a potrebujete menší? - kúpte si ho a hneď bývajte.

Byt je možné po dohode s majiteľom odpredať čiastočne zariadený.

Naša RK bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby takiež bez akýchkoľvek poplatkov zabezpečí kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti. Predávajúcemu pomôžeme s nájdením inej nehnuteľnosti podľa požiadavky, alebo navrhujeme výhodné zainvestovanie voľných finančných prostriedkov.

Rýchle jednanie = blesková dohoda = skvelá cena.

Link k 3D obhliadke:

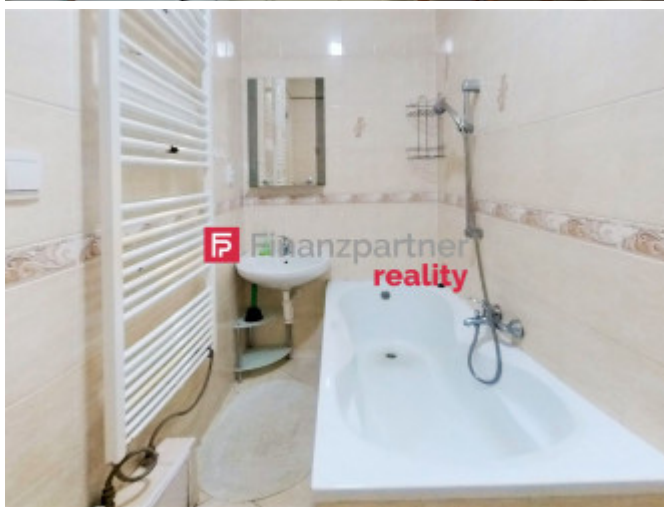
<https://my.matterport.com/show/?m=Z7SrMjjlyBw>

Sme tím realitných maklérov taktiež registrovaných v Národnej banke Slovenska v sektoroch finančného sprostredkovania zahŕňajúcich poskytovanie úverov, poistenie čohokolvek, investovanie voľných finančných prostriedkov, dôchodky v rámci II. III. a súkromného piliera.

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,
0903 597 273,
marian.totcimak@fpreality.sk,
v súvislostiach exkluzívne pracujúci maklér spoločnosti

Finanzpartner reality zabezpečujúcej
rýchly, seriózny, transparentný,
profesionálny predaj, kúpu, prenájom nehnuteľností a všetky s tým súvisiace súvislosti,
kedy VY v každej chvíli viete, na čom ste.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Totcimak

Telefón:

0903 597 273

E-mail:

marian.totcimak@fpreality.sk

