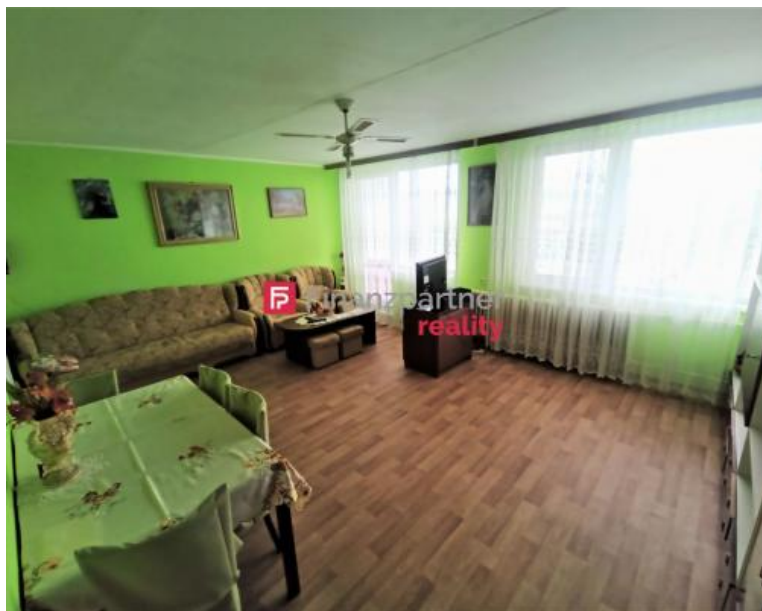




REZERVOVANÝ - VZÁCNE RIEŠENÝ 3 IZBOVÝ BYT, CENA DVOJIZBÁKU



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Tyršova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68.54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	68.54 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F008-113-LESI

Realitná kancelária Finanzpartner reality vám ponúka na predaj veľmi zaujímavo riešený 3-izbový byt na siedmom poschodí s výmerou 68,54 m².

LOKALITA

- Humenné, Sídl. II. A, Tyršova ulica.

BYTOVÝ DOM

- panelový, v blízkej dobe prejde kompletnou rekonštrukciou,
- celkový počet poschodí: 7,
- k dispozícii je výťah od prízemnia a pohodlné schodisko.

STAV BYTU

- takmer pôvodný veľmi zachovalý stav,
- plastové okná v celom byte,
- podlahy: lino,

DISPOZÍCIA BYTU

- orientácia V-Z,
- vstupná L-ková chodba s prístupom do každej izby,
- hneď vľavo od vstupu sa nachádza šikvná na východ orientovaná izba,
- ďalej vľavo ďalšia rovnako veľká izba,
- v pravej časti chodby je situovaná kúpeľňa /s prechodom do kuchyne/ a samostatné wc,
- priestranná západne orientovaná obývacia izba so vstupom na veľkú loggiu = dve pýchy tohto byt, je umiestnená vpravo od vstupu,
- zo 7 m2 loggie je perfektný výhľad na sídlisko i okolitú prírodu,
- do kuchyne sa dostanete tiež priamo z obývačky.

VÝHODY TOHTO BYTU a LOKALITY

- veľmi pohodová lokalita,
- množstvo zelene, v blízkosti les a rekreačná oblasť Hubková,
- výborný prístup do centra mesta,
- k dispozícii kompletná mestská infraštruktúra a občianska vybavenosť,
- skvelí susedia,
- bezproblémové parkovanie.

Tento byt je v podstate pripravený na kompletnú rekonštrukciu s prípadnou zmenou dispozície.

Do úvahy pripadá aj dočasné nenáročné bývanie, či ako investícia /nenáročný prenájom/.

Rýchlou serióznou dohodou vieme dospieť k výslednej cenovej spokojnosti oboch zúčastnených strán.

Odporúčam dohodnúť si obhliadku, vidieť túto zaujímavú a možnostiam otvorenú nehnuteľnosť na vlastné oči.

Naša RK bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti. Predávajúcemu pomôžeme s nájdením inej nehnuteľnosti podľa jeho požiadavky, alebo navrhujeme výhodné zainvestovanie prebytočných finančných prostriedkov.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

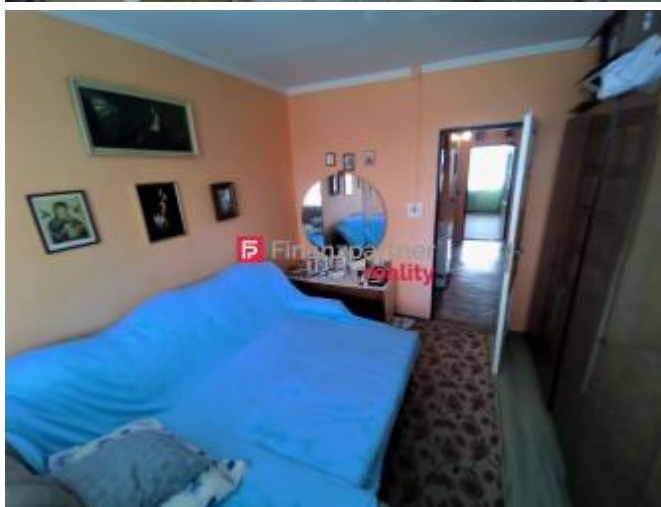
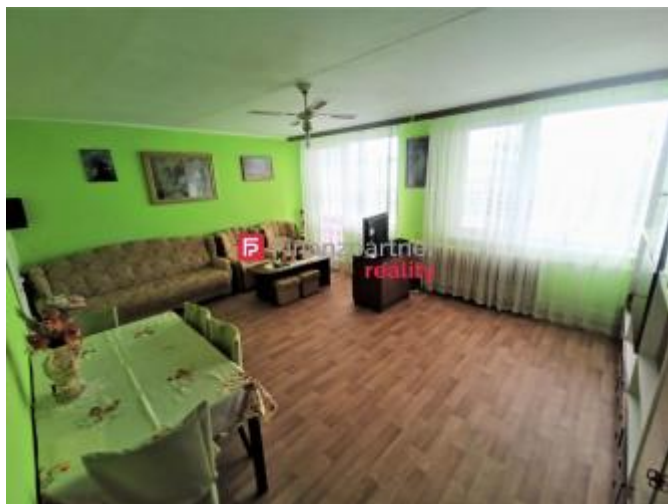
marian.totcimak@fpreality.sk,

v súvislostiach exkluzívne pracujúci maklér spoločnosti

Finanzpartner reality zabezpečujúcej rýchly, transparentný, profesionálny predaj, kúpu, prenájom nehnuteľností a všetky s tým súvisiace úkony, v každej chvíli viete, na čom ste.

Sme tím realitných maklérov súčasne registrovaných v Národnej banke Slovenska v sektoroch finančného sprostredkovania zahŕňajúcich poskytovanie úverov, poistenie čohokoľvek, investovanie

voľných finančných prostriedkov a dôchodky v rámci II., III. a súkromného piliera.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Totcimak
0903 597 273
marian.totcimak@fpreality.sk

