



## F102-12-JOM Na predaj RD Jahodná



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>

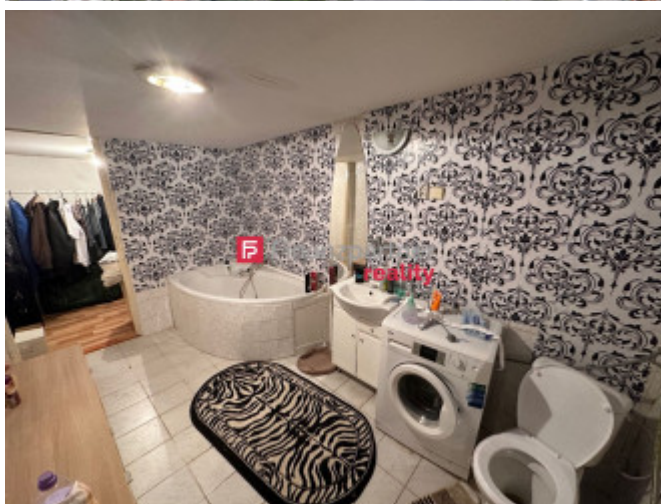
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	2253 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	2253 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	6		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom 2 253 m<sup>2</sup> v oblúbenej obci Jahodná Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom situovaný v pokojnej a vyhladáwanej obci Jahodná, ktorá je známa krásnou prírodou, vodnými ramenami Malého Dunaja a výbornými možnosťami na oddych aj celoročné bývanie. Dom sa nachádza na rovinatej a slnečnom pozemku o výmere 2 253 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dostatok súkromia, priestoru na záhradu, relaxačnú zónu, bazén alebo ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa. Základné údaje Úžitková plocha: 260 m<sup>2</sup> Výmera pozemku: 2 253 m<sup>2</sup> Konštrukcia: tehla Strecha: sedlová Stav: čiastočná rekonštrukcia Prístup: asphaltová cesta Dispozícia a vybavenie Dom ponúka komfortné bývanie pre viacčlennú rodinu a dostatok priestoru na každodenný život aj oddych. kuchyňa s kuchynskou linkou, sporákom a chladničkou kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom samostatné WC plávajúce podlahy a dlažba stierky kombinácia pôvodných drevených a plastových okien bezpečnostné vstupné dvere Inžinierske siete elektrina 230/400 V obecný vodovod vlastná studňa plyn a kanalizácia v blízkosti pozemku Lokalita Jahodná patrí medzi oblúbené lokality južného Slovenska vďaka spojeniu pokojného vidieckeho života s bohatými možnosťami rekreácie. V

*blízkosti sa nachádzajú: škola a škôlka obchody a služby autobusová zastávka cyklotrasy turistické trasy rybárske revíry a vodné plochy Prečo práve táto nehnuteľnosť? ✓ veľkorysá úžitková plocha 260 m<sup>2</sup> ✓ rozsiahly pozemok 2 253 m<sup>2</sup> ✓ pokojné a tiché prostredie ✓ dostatok súkromia ✓ výborný potenciál na trvalé bývanie aj rekreačné využitie ✓ možnosť ďalších úprav podľa vlastných predstáv  
Cena: dohodou*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dr. Paed Jozef Medgyes...**

Telefón :

**0905795044**

E-mail:

**jozef.medgyes@fpreality.sk**

