



NOVOSTAVBA RD V RADOVEJ ZÁSTAVBE so záhradkou a oploteným areálom - Kolárovo



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Mierová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	93 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	93 m ²	Energetický certifikát:	B
Plocha pozemku:	73 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení majiteľa ponúkam svetlú novostavbu bugalovu v radovej zástavbe so spoločným oploteným súkromným pozemkom aj so súkromným parkovaním. So svojou dispozíciou je ideálny pre rodinu s deťmi. Dom je 3 izbový vo výbornej lokalite. Dominantou domu je veľká, svetlá obývacia izba s kuchyňou a veľkými oknami s výhľadom na súkromnú záhradku 73m2.

Dispozičné riešenie:

zádverie, chodba, obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou, izba č.1, izba č.2 , kúpeľňa s WC a ešte jedno samostatné wc.

V cene je zahrnuté: pozemok, všetky rozvody (elektroinštalačné, vodovodné, kanalizačné), sadrokartónový strop, vnútorné omietky, zásuvky a vypínače , fasáda vo finálnom prevedení, kompletne vybavená kúpeľňa a samostatné WC+ možnosť dovybaviť po dohode.

Plocha: úžitková 103m2, pozemku 73m2. Podlaha: plávajúca. Okná: plastové. Kúrenie: klimatizáciou.

Rovinatý pozemok.

Mesto ponúka kompletnú vybavosť a v blízkosti domu sa nachádza obchod, škola, škola, zberný dvor, pekáreň, pizza&kebab, futbalové ihrisko, reštaurácia, gym, autoumyvárka, detské ihrisko, obecný úrad, autobusová zastávka.

Vzdialenosti: Komárno 22km (22min), Nové Zámky 20km (21min), Veľký Meder 23km (25min), Maďarsko-Komárom 24km (24min)

Naša cena 141 900 € je konečná, bez akýchkoľvek skrytých poplatkov. V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

Dohodnite si obhliadku tohto jedinečného miesta už dnes! Som Vám k dispozícii 24/7.

Videoobhliadka: <https://youtu.be/6HiABuh6Inc>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PaedDr. Jozef Medgyes...

0905 795 044

jozef.medgyes@fpreality.sk

