



Pozemky na bytovú výstavbu alebo občiansku vybavenosť - v Bratislave-Karlova Ves

950 €/m²



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Karloveská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4706 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: F006-14-JAKO

Ponúkame Vám na predaj pozemky - pre bytovú výstavbu alebo občiansku vybavenosť v Bratislave-Karlova Ves pri Karloveskej ulici.

Celková plocha pozemkov je 4706 m². Jedná sa o mierne svahovitý pozemok. Jedná sa o zmiešané územie vyňaté z poľnohospodárskej pôdy - na LV zapísané ako ostatné plochy.

Podľa schváleného architektonicko-urbanistického a zonálneho riešenia je pozemok vedený, ako ostatná plocha: 4706 m² v sekcii IV. určený na výstavbu NOVÉHO NÁMESTIA s DOMINANTNÝM objektom výškovej budovy, kde podlažnosť bude schválená podľa toho, ako výškovú budovu a jej obsah navrhne investor.

K pozemkom je už vybudovaná betónová prístupová cesta (v dolnej časti pozemkov) a zároveň (z bočnej a hornej strany pozemkov) je aj asfaltová cesta (súčasť sídliskovej bytovej zástavby). Z bočnej strany pozemkov je asfaltová cesta ukončená aj vyústením cesty do ponúkaných pozemkov (cesta je pripravená na predĺženie cesty v prípade ďalšej výstavby). V blízkosti pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia. K dispozícii je aj geodetom zameraný výškopis a urbanistická štúdia. Mierny svah umožňuje priame vjazdy do podzemných garáží v troch poschodiach.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území. V blízkosti je autobusová a električková zastávka MHD,

kompletná občianska vybavenosť a v blízkosti sú aj možnosti rekreačného vyžitia. ÚPI v RK.

Cena pozemkov je 950 Euro/m2.

Cena je konečná aj s províziou realitnej kancelárie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Kolesár

0905693143

jan.kolesar@fp reality.sk

