



Výnimočný dvojpodlažný rodinný dom s nádherným okolím pre vaše bývanie a relax



199 990 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Hegyesalom
Ulica:	Iszkola
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F003-12-SIMI

Realitná kancelária FP franšíza Vám ponúka na predaj útulný rodinný dom, len 35 km od Bratislavy, v prihraničnej obci Hegyesalom v Maďarsku.

Po diaľnici E75 sa do centra Bratislavy pohodlne dostanete za 20 minút. Môžete si pozrieť jeho 3D PREZENTÁCIU umiestnenú v hornej časti inzerátu.

Dvojpodlažný rodinný dom je postavený na rozsiahlom, slnečnom 16á pozemku, obklopený nádhernou záhradou. Majitelia si ho postavili v osemdesiatych rokoch pre seba, v roku 2008 prešiel kompletnou rekonštrukciou, je veľmi dobre udržiavaný.

POZEMOK BY SA DAL VYUŽIŤ NA VÝSTAVBU AJ ĎALŠIEHO DOMU V PRÍPADE POTREBY.

Na prvom podlaží sa nachádza hala so vstavanou skriňou a množstvom úložného priestoru, veľkorysá obývacia miestnosť s kuchynským kútom a jedálňou, z ktorej sa vychádza na obrovskú terasu, priestranná spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, odkladací priestor.

Na druhom podlaží nájdeme taktiež halu, obývaciu miestnosť s kuchynským kútom a špajzou, z ktorej sa dostaneme na veľký balkón s markízou orientovaný do krásnej záhrady, ďalšiu spálňu, kúpeľňu s vaňou a toaletou, technickú miestnosť.

Nesporňovanou výhodou tohto domu je, že na každé podlažie sa dá dostať samostatným vchodom a v prípade potreby sa dá veľmi jednoducho oddeliť na dve samostatné bytové jednotky.

K domu prináleží nádherná, dokonale udržiavaná záhrada s množstvom čarovných zákutí a absolútnym súkromím. V záhrade nájdeme domček s vlastnou saunou s odpočívateľňou, dokonale osadený v prostredí.

Pre domácich majstrov tu nájdeme dielňu, miestnosti na uskladnenie záhradného náradia a ďalšie úložné a skladové priestory.

Dom je napojený na plyn, elektrinu, vodu, kanalizáciu, má aj vlastnú studňu.

V prípade, že by ste tak veľký pozemok nevyužili, je možnosť rozdeliť ho, nakoľko k pozemku vedú dve prístupové cesty a sú tu dva vchody.

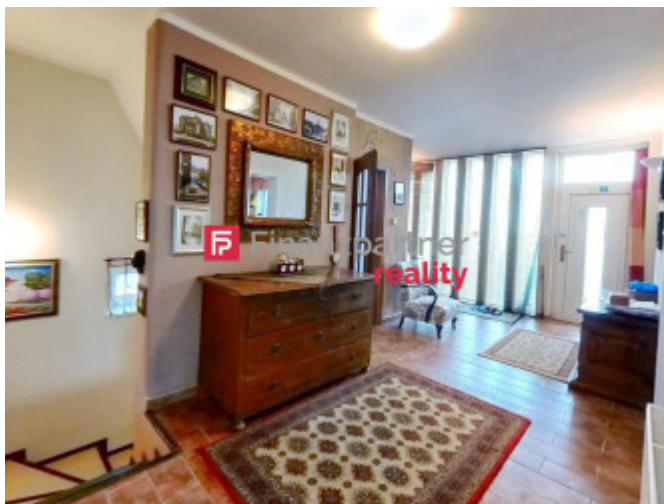
Obec Hegyeshalom má vybudovanú kompletnú infraštruktúru a občiansku vybavenosť: škola, škôlka, obchody, banka, pošta, reštaurácie, pumpa, vlaková a autobusová stanica... množstvo možností športového vyžitia, od cyklistiky, agroturistiky, po rybolov a mnoho ďalších.

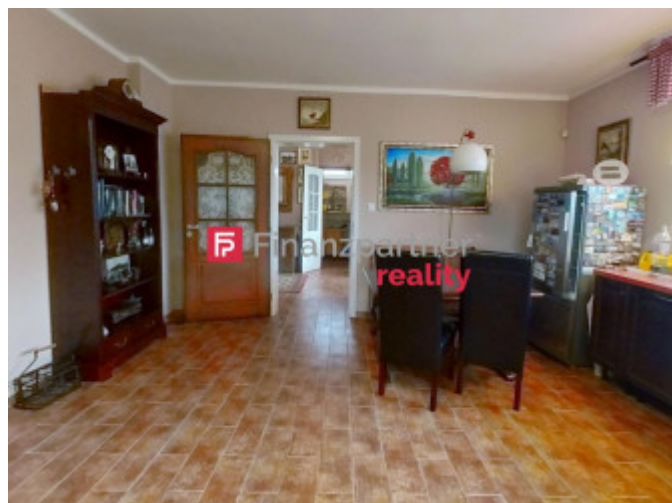
Mestečko Mosonmagyaróvár s termálnymi kúpeľmi je vzdialené 10 km.

Jedinou nevýhodou tejto nehnuteľnosti je fakt, že slovenské banky neakceptujú pri čerpaní hypotéky založenie nehnuteľností v cudzine,

čo je ale výrazným spôsobom premietnuté do výhodnej ceny tohto rodinného domu.

Konečná cena predstavuje sumu 199 990 € v ktorej sú zahrnuté: služby makléra, hypotekárne poradenstvo, kompletný právny servis zabezpečený maďarskou advokátskou kanceláriou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Roman Šimoník

0917 694 771

roman.simonik@fpreality.sk

