



Odstúpenie útulnej malej reštaurácie v Ružinove



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	48 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F008-18-KADA

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka, odstupujúcu sa, zabehnutú reštauráciu v časti Ružinov. Reštaurácia má rozlohu 48 m² a nachádza sa v polyfunkčnej budove s vysokou návštevnosťou vďaka veľkému počtu obchodov.

Reštaurácia sa odstupuje kompletne zariadená. Určitá časť zariadenia je nová, čo znamená, že spotrebiče podliehajú záruke v prípade nejakých závad počas ich používania.

Interiér reštaurácie je veľmi zaujímavý, má v sebe aj prvky prírodného charakteru. Reštauráciu je možné skombinovať s kaviarňou, nakoľko má isté množstvo stálych návštevníkov, ktorí doteraz využívali kaviarenské služby.

Kuchyňa reštaurácie má okrem klasického vybavenia aj pec na drevené uhlie. Priestor reštaurácie je v prenájme, ktorý sa pravidelne aj s energiami (voda, elektrina, plyn) uhrádza majiteľovi budovy.

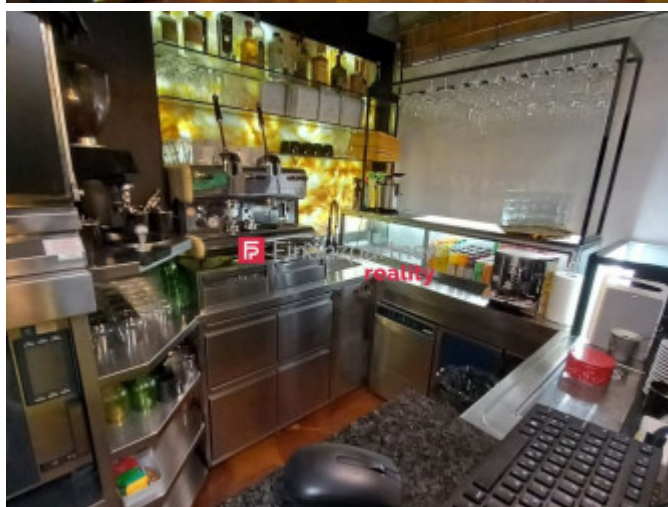
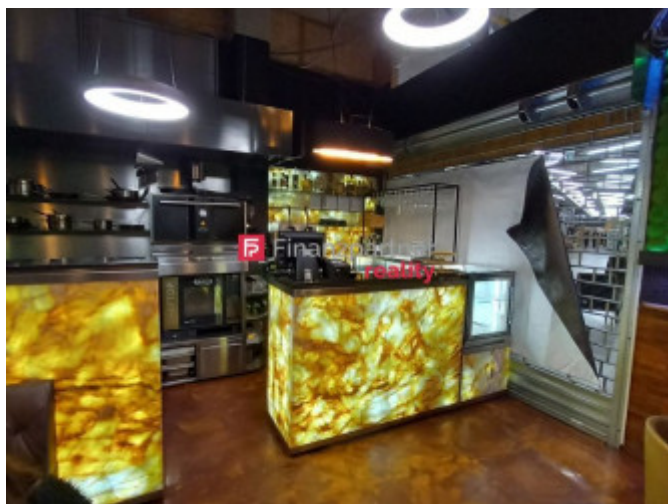
Reštaurácia má okrem vchodu v budove aj svoj vlastný vchod z vonkajšej strany.

Súčasný majiteľ má k dispozícii všetky hygienické a prevádzkové dokumenty, reštaurácia nevykazuje stratu.

Nie sú potrebné žiadne veľké úpravy k prevzatiu prevádzky a k tomu, aby mohol nový prevádzkovateľ otvoriť 'brány' reštaurácie a rozbehnúť jej chod podľa vlastných predstáv.

Cena reštaurácie je 53 000 € vrátane provízie pre RK.

V prípade záujmu, kompletnú zmluvnú dokumentáciu a všetko potrebné k prevzatiu reštaurácie, vybavíme za Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Katarína Darázs

0950 497 148

katarina.darazs@fpreality.sk

