



Exkluzívne vám ponúkame do prenájmu komerčné priestory v polyfunkčnom dome v centre Tvrdošoviec.



**2 300 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Tvrdošovce      |
| Ulica:           | Železničná      |
| Druh:            | Objekty         |
| Typ objektu:     | Iné             |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                     |                   |     |
|--------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:      | aktívne             | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo: | osobné              | Zateplený objekt: | nie |
| Stav:        | čiastočne prerobený | Terasa:           | nie |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**F014-28-HRON3**

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na prenájom trojpodlažný , polo podpivničený polyfunkčný dom v centre Tvrdošoviec. Aktuálna obsadenosť objektu je cca 60-70%- zdravotné stredisko, lekáreň, drogéria, mäsiarstvo, odevy, kancelárske priestory, 2 dvojizbové a 1 trojizbový byt, výroba plastových okien, šijacia dielňa. Súčasťou budovy je aj pobočka Slovenskej Pošty.

Zvyšných cca 30% sa ponúka na prenájom so širokými možnosťami využitia (priestory na výrobu, obchod, skladovanie).

Obec je jedna z najväčších na Slovensku s cca 5300 obyvateľmi. Perfektná občianska vybavenosť- škola, materské školy, lekáreň, zdrav. zariadenia, reštaurácie, nové kultúrne stredisko, Termálne kúpalisko. Tvrdošovce sú na hlavnom ťahu Nové Zámky (15km), Bratislava (89km), Nitra (32km), Šaľa (19km).

Neprehliadnite našu 3D video prehliadku.

Cena 2300 eur.

Súčasťou ceny

-kompletný realitný a právny servis vrátane provízie

-rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva

-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster

-prepis energií



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ondrej Hrabovský**

Telefón :

**0905542064**

E-mail:

**[ondrej.hrabovsky@fpreality.sk](mailto:ondrej.hrabovsky@fpreality.sk)**

