



Dom uprostred krásnej oázy

390 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Nový Život
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	108 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2900 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj dom v obci Nový Život. Dom je zvonku veľmi nenápadný, no zvnútra čarovný a stojí na pozemku s rozlohou 2900 m² s prekrásnou záhradou. Pozemok je oplotený, je 25 metrov široký, je plný súkromia a je na ňom krásny samočistiaci prírodný bazén.

Bol postavený v roku 1977, v roku 2015 prešiel rekonštrukciou. Sú v ňom zachované prvky jeho pôvodu a zároveň je moderný.

Dom disponuje úžitkovou plochou 108 m² a má tri veľké, nepriechodné a svetlé izby. Za vstupnými dverami je predsieň, ktorá je od obytnej časti domu oddelená dverami. Z predsiene sa vchádza do veľkej krásnej kuchyne spojennej s priestrannou chodbou. Z chodby sa vstupuje do izieb a do veľkej kúpeľne, ktorá je spojená s toaletou. Vedľa kuchyne je priestranná špajza.

Dom je kompletne podpivničený, čo znamená, že rozloha pivnice je skoro tak veľká ako úžitková plocha domu. Dom nie je vlhký, aj pivničné priestory sa preto dajú rôzne využiť. Dom nie je zateplený, pretože je postavený z kvádrov so šírkou 50 cm, teplo neuniká, a to ani cez pôvodné drevené okná, ktoré sú pravidelne ošetrované. V dome sú použité prírodné materiály. Izbové dvere sú drevené, vo všetkých izbách sú parkety z dubového dreva, v kuchyni a na chodbe je dlažba. V izbách sú tiež nové

liatinové radiátory, v ostatných miestnostiach sú radiátory pravidelne ošetrované. V dome je nové káblovanie a nové vodovodné potrubie, je možné zobytnenie podkrovia. K domu patrí aj menšia hospodárska budova v pôvodnom, ale zachovalom stave. Je vhodná na využitie ako odkladací priestor. Je v ňom aj sedenie, ktoré je k dispozícii aj počas nepriaznivého počasia.

Záhrada pôsobiaca ako oáza je plná nestriekaných, rôznych druhov bylín, ovocných a okrasných stromov a zeleniny, kvetín, kríkov, bobuľovitého ovocia, orechov, mandlí, jedlých gaštanov, liesok, rôznych druhov stolovného hrozna, hurmikaky, rôznych odrôd broskýň, višní, hrušiek, jabloní, jahôd, malín, artičokov a veľa iných plodín. Nachádzajú sa tam aj dva skleníky, ktoré sú využiteľné aj v zime. V záhrade nechýba aj zastrešené letné posedenie.

Priamo na pozemku sú dve parkovacie miesta, pred oplotením sú ďalšie tri.

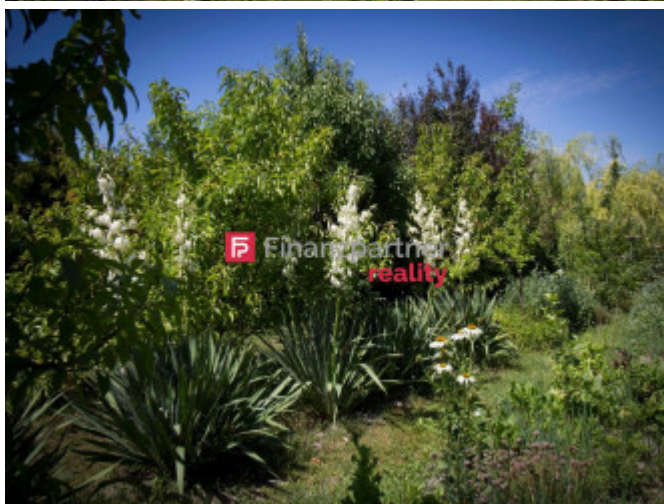
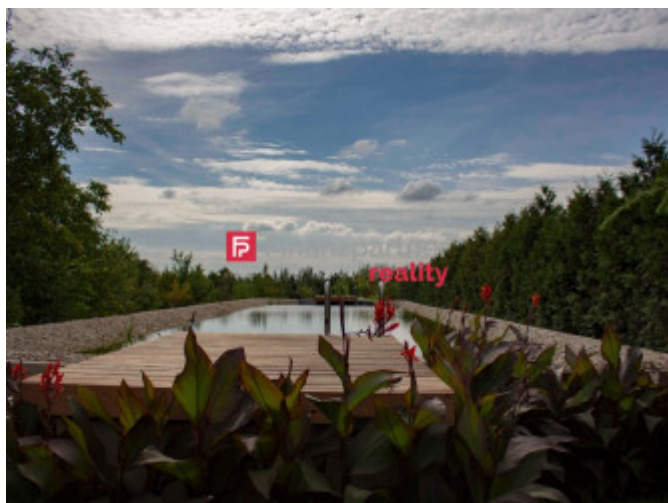
Dom ma všetky IS, plyn, voda, elektrina, nie je napojený na kanalizáciu. Obec má kanalizáciu v pláne zrealizovať. Na polievanie záhrady slúži vlastná studňa.

Dom sa vykuruje ústredným plynovým kúrením, v pivnici sa nachádza tiež nová pec na tuhé palivo.

Dostupnosť do Bratislavy 25 km, do Senca 17 km, do Šamorína 20 km.

Dom sa predáva nezariadený, dohoda je však možná. Cena domu je 390 000 €. Provízia pre realitnú kanceláriu nie je v cene nehnuteľnosti zahrnutá.

V prípade záujmu, kompletnú zmluvnú dokumentáciu, úrady, notárov, kataster a všetko potrebné k prevzatíu kľúčov od Vašej novej nehnuteľnosti a k podpísaniu zmluvy, radi vybavíme za Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Katarína Darázs
0950497148

E-mail:

katarina.darazs@fpreality.sk

