

Na predaj rozsiahly pozemok so starším domom v obci Báč



1 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Báč*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bytová výstavba*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*2112 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F016-14-KADA
Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj krásny rozsiahly pozemok v obci Báč. Báč sa nachádza na Žitnom ostrove v okrese Dunajská Streda, 25 km od Bratislavy, 17 km od Dunajskej Stredy, 6 km od Šamorína, kde je možné napojiť sa aj na diaľnicu R7 a 33 km od rakúskej hranice. Obec je vzdialená len 2 kilometre od Dunajskej cyklistickej cesty.
Dopraviť sa do obce je možné prostredníctvom frekventovanej autobusovej dopravy, obec disponuje dvomi autobusovými zastávkami, najbližšia vlaková stanica sa nachádza v obci Kvetoslavov, vzdialenej 10 km.
Báč je tiež známy veľkolepým golfovým rezortom a krásnym kaštieľom na okraji obce s veľmi dobrou reštauráciou, ubytovacím zariadením a priestormi vhodnými na veľkolepé oslavy.
Pozemok má rozlohu 2112 m2. Jedná sa o tri parcely, na jednej z nich stojí starší rodinný dom, ktorý potrebuje rekonštrukciu a maštaľ, ktorá je určená skôr na demoláciu. Pozemok má veľmi dobrú polohu, nakoľko sa nachádza v centrálnej časti obce.
Pozemok je možné aj úplne vyčistiť a pripraviť pre nového majiteľa na výstavbu. K dispozícii je vizualizácia na výstavbu jedného rodinného domu, ktorú môžete vidieť medzi fotografiami.
Cena nehnuteľnosti je DOHODOU.
Provízia pre RK bude rozdelená medzi predávajúceho a kupujúceho v pomere 50%/50%.
Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kedokoľvek kontaktovať. Teším sa na Vás.

V prípade záujmu vybavíme kompletnú zmluvnú dokumentáciu, úrady, notárov, kataster a všetko potrebné k prevzatiu Vašej novej nehnuteľnosti, za Vás.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Katarína Darázs***
Telefón: ***0950 497 148***
E-mail: ***katarina.darazs@fpreality.sk***