

2-IZBOVÝ, CENTRUM, 2 VÝŤAHY, BALKÓN, +++CENA



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Laborecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*46 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*46 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Poschodie:	*4*	*Terasa:*	*nie*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F022-112-MATO

Finanzpartner reality má pre vás v aktuálnej ponuke chuťovku v podobe dvojizbového bytu na Laboreckej v Humennom - hneď oproti Bille.
Juhozápadne orientovaná nehnuteľnosť o rozlohe 46 m2 je situovaná na štvrtom poschodí z trinástich v kompletne rekonštruovanom bytovom dome s dvomi novými pohodlnými výťahmi od prízemia.

STAV - čiastočná rekonštrukcia zahŕňajúca
- plastové okná,
- plávajúce podlahy v celom byte, v časti chodby a v kúpelni je položená dlažba,
- steny: komplet v celom byte omietky,
- jadro: v zachovalom pôvodnom stave so sprchovacím kútom a oddeleným WC.

DISPOZÍCIA

- pohodlná vstupná chodba,
- veľká obývacia izba,
- spálňa,
- šikovná kuchyňa,
- priestranná loggia s dlažbou,
- k bytu patrí murovaná pivnica,

Lokalita:
- centrum mesta, hneď oproti Bille,
- okamžitá logická dostupnosť kdekoľvek,
- dostatok parkovacích miest,
- dostatok zelene a oddychových zón,
- k dispozícii kompletná mestská infraštruktúra.

Výhody tohto bytu:
- nízky nájom vyplývajúci z energetickej nenáročnosti zatepleného panelového bytového domu,
- k okamžitému nasťahovaniu a nenáročnému bývaniu,
- pre podnikateľsky rozmýšľajúcich: ako investícia, ihneď ľahko prenajímateľný,

Byt je možné po dohode s majiteľom odpredať aj čiastočne zariadený.

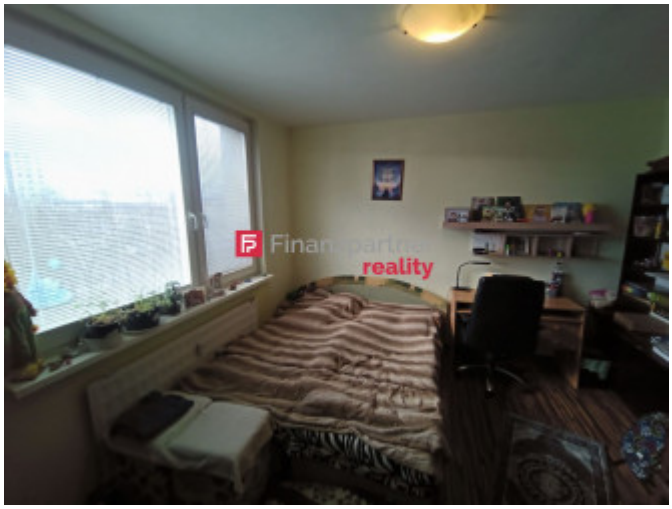
******
Naša RK bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti. Predávajúcemu pomôžeme s nájdením inej nehnuteľnosti podľa jeho požiadavky, alebo navrhneme výhodné zainvestovanie prebytočných finančných prostriedkov.

******
Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte:
Ing. Marián Totcimak,
0903 597 273,
marian.totcimak@fpreality.sk,
v súvislostiach exkluzívne pracujúci maklér spoločnosti

Finanzpartner reality zabezpečujúcej rýchly, transparentný, profesionálny
predaj, kúpu, prenájom nehnuteľností a všetky s tým súvisiace úkony,
v každej chvíli viete, na čom ste.

Sme tím realitných maklérov súčasne registrovaných v Národnej banke Slovenska v sektoroch finančného sprostredkovania zahŕňajúcich poskytovanie úverov, poistenie čohokoľvek, investovanie voľných finančných prostriedkov a dôchodky v rámci II., III. a súkromného piliera.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Totcimak***
Telefón: ***0903 597 273***
E-mail: ***marian.totcimak@fpreality.sk***