



2-IZBOVÝ, CENTRUM, 2 VÝŤAHY, BALKÓN, +++CENA

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F022-112-MATO

Finanzpartner reality má pre vás v aktuálnej ponuke chuťovku v podobe dvojizbového bytu na Laboreckej v Humennom - hneď oproti Bille.

Juhozápadne orientovaná nehnuteľnosť o rozlohe 46 m² je situovaná na štvrtom poschodí z trinástich v kompletne rekonštruovanom bytovom dome s dvomi novými pohodlnými výťahmi od prízemia.

STAV - čiastočná rekonštrukcia zahŕňajúca

- plastové okná,
- plávajúce podlahy v celom byte, v časti chodby a v kúpeľni je položená dlažba,
- steny: komplet v celom byte omietky,
- jadro: v zachovalom pôvodnom stave so sprchovacím kútom a oddeleným WC.

DISPOZÍCIA

- pohodlná vstupná chodba,
- veľká obývacia izba,
- spálňa,
- šikovná kuchyňa,
- priestranná loggia s dlažbou,
- k bytu patrí murovaná pivnica,

Lokalita:

- centrum mesta, hneď oproti Bille,
- okamžitá logická dostupnosť kdekkoľvek,
- dostatok parkovacích miest,
- dostatok zelene a oddychových zón,
- k dispozícii kompletná mestská infraštruktúra.

Výhody tohto bytu:

- nízky nájom vyplývajúci z energetickej nenáročnosti zatepleného panelového bytového domu,
- k okamžitému nasťahovaniu a nenáročnému bývaniu,
- pre podnikateľsky rozmyšľajúcich: ako investícia, ihneď ľahko prenajímateľný,

Byt je možné po dohode s majiteľom odpredať aj čiastočne zariadený.

Naša RK bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti. Predávajúcemu pomôžeme s nájdením inej nehnuteľnosti podľa jeho požiadavky, alebo navrhujeme výhodné zainvestovanie prebytočných finančných prostriedkov.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

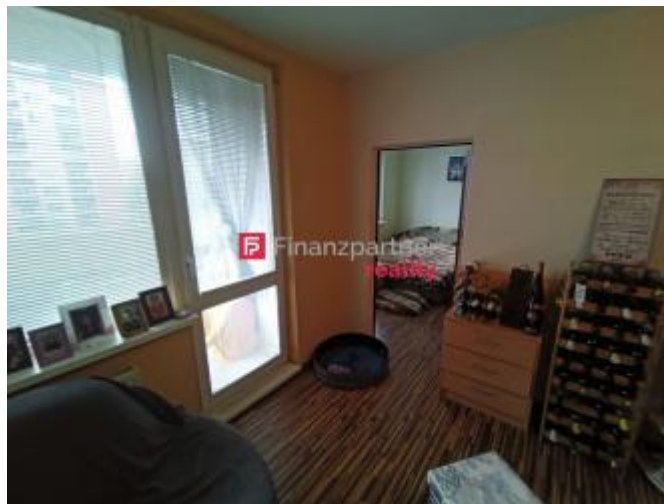
0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

v súvislostiach exkluzívne pracujúci maklér spoločnosti

Finanzpartner reality zabezpečujúcej rýchly, transparentný, profesionálny predaj, kúpu, prenájom nehnuteľností a všetky s tým súvisiace úkony, v každej chvíli viete, na čom ste.

Sme tím realitných maklérov súčasne registrovaných v Národnej banke Slovenska v sektoroch finančného sprostredkovania zahŕňajúcich poskytovanie úverov, poistenie čohokoľvek, investovanie voľných finančných prostriedkov a dôchodky v rámci II., III. a súkromného piliera.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Totcimak

0903 597 273

marian.totcimak@fpreality.sk

