



Na predaj nadštandardný 4-izbový dom, novostavba, Dunakiliti, Maďarsko



Aktívne

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Dunakiliti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	114 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	784 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F019-12-KADA

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj nový, nadštandardný 4-izbový dom v obci Dunakiliti v Maďarsku. Obec Dunakiliti je od Bratislavy vzdialená 16 km, od obce Rajka 8 km a disponuje dobrou občianskou vybavenosťou.

Dom stojí na pozemku s rozlohou 784 m², zastavaná plocha predstavuje 140 m², úžitková plocha 114 m², k tomu prislúcha ešte pripravená betónová plocha s dlažbou na terasu s rozlohou 16 m². Pozemok je oplotený živým plotom a pletivom. Vonkajší terén je možné upraviť podľa svojich predstáv, keďže ešte neboli na ňom vykonávané žiadne úpravy. Terasu je možné dokončiť aj ako zimnú záhradu, momentálne nie je zastrešená. Priestor pred vstupnými dverami do domu je zastrešený.

V dome je klimatizácia, elektrické podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo, ktoré má aj extra elektrické hodiny, bojler na ohrev vody, dom je napojený na obecnú vodu a na kanalizáciu.

Dom má vonkajšie žalúzie na ovládanie, predprípravu na komín a na vonkajší kohútik. Majiteľ

disponuje projektom na dvojgaráž, na ktorú je v prípade záujmu možné vybaviť stavebné povolenie. Pod garážou je možné vybudovať pivnicu so schodiskom vedúcim z garáže. Dom bol skolaudovaný v roku 2022.

Dom disponuje predsieňou a následne chodbou, ktoré sú od seba oddelené dverami. Z chodby sa vstupuje do všetkých izieb, vrátane technickej miestnosti, šatníka, kúpelne so sprchovacím kútom spojenej s toaletou a dvomi umývadlami. Z predsieni sa vchádza do obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou, odkiaľ sa vychádza na terasu. Vedľa kuchyne je špajza. Pri vchodových dverách sa nachádza ešte jedna samostatná toaleta. Všetky miestnosti v dome sú dostatočne priestrané.

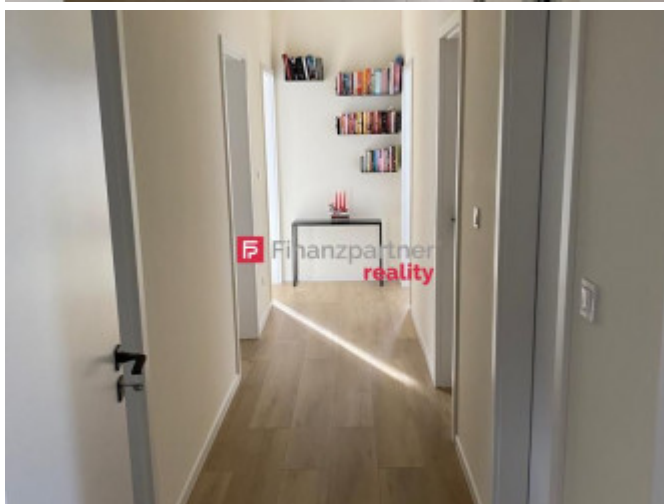
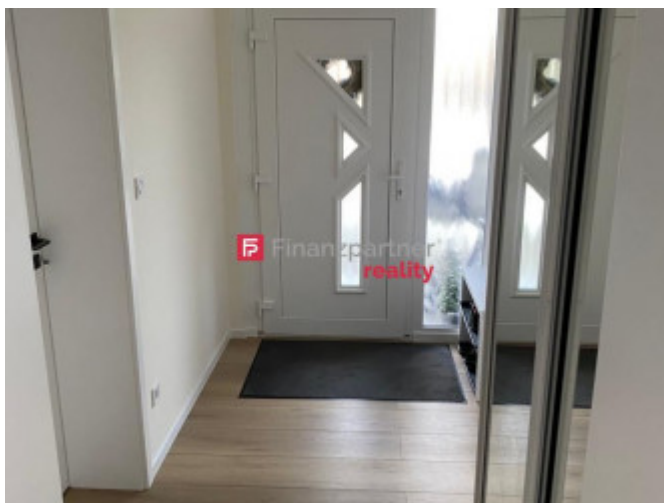
Interiér domu je ladený do príjemných neutrálnych farieb. Kuchyňa bola vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi. Chladnička je voľne stojaca, ktorá je súčasťou interiéru na predaj.

Podlahy su vo väčšej časti domu vynilové, v kúpelni, v toalete, v technickej miestnosti a v šatníku je dlažba.

Cena domu je 230 000 €. V cene nie je provízia pre RK zahrnutá.

Realitná kancelária Finanzpartner Reality vybaví kompletnú zmluvnú dokumentáciu, notárov, kataster a všetko potrebné k podpísaniu zmluvy a k prevzatiu kľúčov od Vašej novej nehnuteľnosti, za Vás.

V prípade záujmu o obhliadku tejto nehnuteľnosti ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať. Teším sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Katarína Darázs
0950 497 148
katarina.darazs@fpreality.sk

