



## Rodinný dom po rekonštrukcii, Staré Mesto, Nitra + 3D



**Rezervované**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nitra             |
| Obec:            | Nitra             |
| Ulica:           | Rybárska          |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 85 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Status:           | rezervované        |
| Vlastníctvo:      | osobné             |
| Stav:             | úplne prerobený    |
| Úžitková plocha:  | 85 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:   | 883 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 117 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží:    | 1                  |
| Počet izieb:      | 3                  |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Balkón:           | nie                 |
| Počet kúpeľní:    | 1                   |
| El. napätie:      | 230V                |
| Voda:             | verejný vodovod     |
| Kanalizácia:      | Verejná kanalizácia |
| Zateplený objekt: | nie                 |
| Terasa:           | áno                 |
| Vykurovanie:      | vlastné             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F253-12-MAT3

Exkluzívne na predaj rodinný dom v meste Nitra.

#### ROZLOHA:

- zastavaná plocha - 117 m<sup>2</sup>
- rozloha pozemku - 883 m<sup>2</sup>
- rozmery pozemku - 24 x 37 m

#### POZEMOK:

- rovinatý a slnečný
- oplotený zo všetkých strán

#### **PRÍSTUPOVÁ CESTA:**

- *asfaltová prístupová cesta*

#### **RODINNÝ DOM:**

- *stavebný materiál - pálená tehla*
- *rekonštrukcia prebehla v roku 2019*
- *zateplenie obvodových múrov*
- *fasáda*
- *strecha*
- *stierky na stenách*
- *plastové okná*
- *plastové vchodové dvere*
- *znížené stropy*
- *dlažba a podlahy*
- *rozvody elektriny*
- *rozvody vody*
- *rozvody kúrenia*
- *komín*
- *vybetonovaná a zastrešená terasa*
- *betónový plot*

#### **DISPOZÍCIA:**

- *chodba, kúpeľňa s wc, detská izba, kuchyňa s obývačkou, špajza, spálňa, šatník*
- *podkrovie - s možnosťou zobytnenia*

#### **KÚRENIE:**

- *plynový kotol*
- *radiatory*
- *krb*

#### **OHREV VODY:**

- *plynový kotol*

#### **INŽINIERSKÉ SIETE:**

- *elektrina, voda, plyn, septik (12 m<sup>3</sup>)*
- *pred pozemkom - kanalizácia*

#### **LOKALITA:**

- *Časť Staré Mesto, Rybárska ulica*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *škola, škôlka, obchody, nákupné centrá, lekáreň, zastávky MHD atď.*
- *dostupnosť do centra mesta*
- *rýchle napojenie na diaľnicu*

#### **DOSTUPNOSŤ:**

- *predáva sa čiastočne zariadený*

#### **CENA:**

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

#### **VIDEO PREZENTÁCIA:**

- odkaz tu - [youtu.be/C-zS2JhPvgY](https://youtu.be/C-zS2JhPvgY)

### 3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - [my.matterport.com/show/?m=bqmrGZN8NJA](https://my.matterport.com/show/?m=bqmrGZN8NJA)

### KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality



### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mário Tkáč**

**0948 125 135**

**[mario.tkac@fpreality.sk](mailto:mario.tkac@fpreality.sk)**

