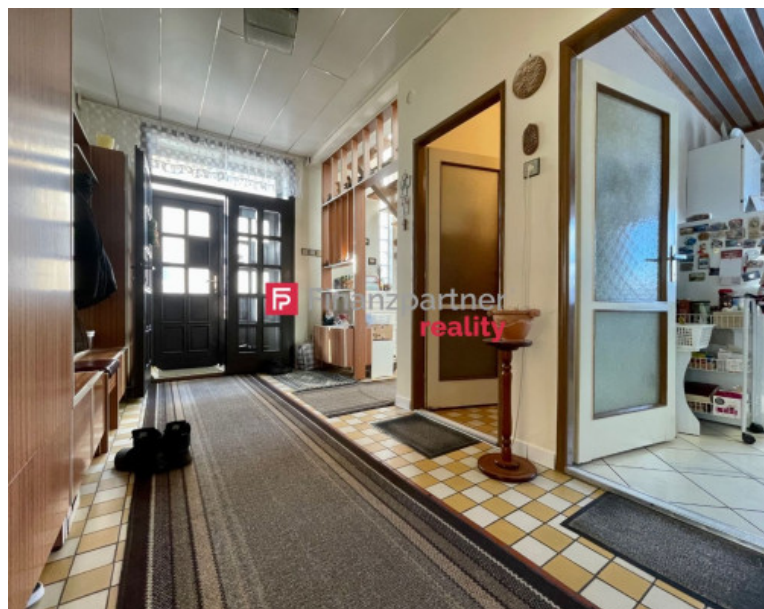




Nehnutelnosť Kútniky - Na predaj pekný 5 izbový rodinný dom

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kútniky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	áno - 2
Celková plocha:	260 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	92 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	800 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	92 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 5-izbový poschodový rodinný dom v tichej časti obce Kútniky (Töböréte). Tento rodinný dom bol postavený z tehál v roku 1973 na 8-árovom pozemku, ktorý poskytuje dostatok priestoru pre záhradkárčenie alebo relax v súkromí. Dom je vo výbornom stave, o ktorý sa majitelia pravidelne starali – bez vlhkosti a plesní.

Parametre nehnuteľnosti:

- Zastavaná plocha: 92 m²
- Úžitková plocha: 147 m²
- Pozemok: 800 m²
- Počet izieb: 5
- Balkóny: 2x
- Podlaha: parkety, dlažba, betón
- Steny: omietky

- Okná: plastové biele (so sieťkami a žalúziami)
- Kúpeľňa: klasická vaňa
- Oddelené WC: 2x
- Kuchyňa: kuchynská linka, sporák, chladnička
- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- Konštrukcia: tehlová

Vybavenie:

- Kúrenie: plynový kotol, radiátory v každej izbe
- Inžinierske siete: kanalizácia, mestská voda, elektrina, plyn, vlastná studňa
- Zabezpečenie: bezpečnostné dvere
- Strecha: rovná
- Pozemok: rovinatý
- Parkovanie: garáž a státie vo dvore
- Prístup: asfaltová cesta
- Podpivničenie: úplné, obsahuje nový kotol a ohrievač vody
- Hospodárska budova na pozemku

Výhody nehnuteľnosti: Slniečny a tichý dom s pekným výhľadom ponúka príjemné bývanie v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou – blízkosť škôl, škôlok, nemocnice a autobusovej zastávky. Oblasť je ideálna pre milovníkov prírody, rybolovu a cykloturistiky.

Rodinný dom sa predáva v stave, ako ho vidíte na fotkách.

Cena 155000€ + seriózna dohoda možná

Pozrieť video:

YouTube: youtube.com/watch?v=ZWC6MJC-bt8

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 3 km (5 min.), Šamorín 28 km (25 min.), Bratislava 52 km (41 min.), Senec 38 km (41 min.), Veľký Meder 22 km (22 min.), Győr, Maďarsko 42 km (46 min.)

Obec Kútniky sa nachádza v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji. Má približne 1 500 obyvateľov, pričom väčšina z nich je maďarskej národnosti. Obec je známa svojou pokojným prostredím a výhodnou polohou v blízkosti mesta Dunajská Streda, čo poskytuje dobrú občiansku vybavenosť a prístup k službám.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

