



F101-113-PEB, 3 izb byt vytvorí domov slovenskej, ukrajinskej, aj rómskej rodine v Šalgočke, Galanta

135 000 €

finanzpai
re

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Šalgočka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Kúpa
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	70 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadám budúceho majiteľa pre krásny, priestranný moderný 3 izbový byt v štvorbytovke, obec Šalgočka,

Byt, ktorý Vám mesto neponúkne, s mnohými benefitmi.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021.

Nová elektroinštalácia s revíziou, kde netrčí absolútne žiaden kábel vrátane internetu, satelit operátora T-com, Magio.

Externé zásuvky aj na oboch balkónoch. Nové stierky, znížený strop sadrokartónom, bodové ledkové osvetlenie v celom byte.

Nová laminátová podlaha, vode odolná, bezprahové prechody medzi izbami, nové obložky s dverami, nové bezpečnostné dvere.

Nezávislé plynové kúrenie po revízii a ohrev vody, nový zásobník.

Priestranná chodba Vám ponúka veľkorysých 71m², každá izba má samostatný vstup, dve izby 3,5m x 3,3m, jedna izba 5m x 4,8m, kuchyňa 3,7m x 3,5m.

Moderná kuchynská linka vybavená elektrospotrebičmi zn. Electrolux, veľký digestor 80cm, veľká päťbodová indukcia s možnosťou pre pekáče 80cm,

veľká umývačka riadu 60cm, rúra na klasické pečenie, mikrovlnná rúra klasická s možnosťou

dopečenia polotovarov, pizza,
chladnička s mrazničkou, skrinky - príborník s organizérmi, hodnota 8.000 eur.
Z východnej izby vstup na balkón 3,3m dlhý s výhľadom na parčík stromov.
Zo západnej izby vstup na druhý balkón 5m dlhý, s výhľadom na záhradky.
Úplne nová kúpeľňa, rebríkový radiátor s regulátorom teploty, dlažba, obklad, priestraný sprchovací kút 90cm x 150cm s dvierkami,
WC - šetriaci Geberit, vetriace okno, plastové okná so sieťkami a vkusnými roletami deň - noc.
Byt sa nachádza na vyvýšenom poschodí pod ktorým sa nachádza garáž cca 3,5m x 5,5m pre stredné SUV auto s prechodom do troch samostatných pivníc spolu s rozlohou cca 20m². K bytu prislúcha 2 árová záhrada s rôznym využitím.
Okolité pozemky vysporiadané, patria k bytom.
V blízkosti autobusová zástavka a detský park. Tichá bytovka vzdialená od hlavnej cesty, bezpečné aj pre malé deti.
Tiché, kludné, slnečné a bezpečné prostredie, bytovka chránená senzorom pre osvetlenie s kamerovým systémom.
Bezproblémové parkovanie aj mimo garáže pri bytovke, príjemné posedenie plné zelene.
Príjemný, rodinne založený susedia, stredného a mladého veku s deťmi.
Výjazd na diaľnicu R1 10 min., vzdialenosť k mestám NR, TT, SA, GA, HC, Sereď, Sládkovičovo od 15 do 25 minút.
V prípade záujmu a vkusu možná dohoda o zariadení, absolútne všetko nové vrátane elektroniky, spotrebičov, stačí si priniesť iba osobné veci.
Plocha: úžitková 71m². Stav objektu: úplná rekonštrukcia.
Preferuje sa min. 60% hotovosť, kúpou ihneď voľný.
Cena 135 000 € vrátane právneho servisu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Beller
0901 733 138
peter.beller@fpreality.sk

