



## Rodinný dom v pôvodnom stave v obci Veľké Blahovo na predaj



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            |                    |
| Okres:           |                    |
| Obec:            |                    |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 137 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |         |
|------------------|--------------------|-------------------|---------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie     |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet kúpeľní:    | 1       |
| Stav:            | pôvodný            | Voda:             | studňa  |
| Úžitková plocha: | 137 m <sup>2</sup> | Krb:              | áno     |
| Plocha pozemku:  | 477 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie     |
| Počet podlaží:   | 1                  | Terasa:           | nie     |
| Počet izieb:     | 3                  | Vykurovanie:      | vlastné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Finanzpartner Reality ponúka na predaj starší tehlový dom v pôvodnom stave v obci Veľké Blahovo. Obec Veľké Blahovo je vzdialená 3 km od Dunajskej Stredy a 45 km od Bratislavy s možnosťou napojenia sa na diaľnicu R7. V obci je k dispozícii škola, škôlka, potraviny, pekáreň, pošta a taktiež železničná stanica. Dom sa nachádza v kludnej slepej ulici, na pozemku s rozlohou 477m<sup>2</sup>. Bol postavený v roku 1974, je podpivničený a má všetky inžinierske siete. Ulica, na ktorej je dom situovaný, disponuje novo vybudovanou kanalizáciou, na ktorú je možné nehnuteľnosť napojiť. Na pozemku sa nachádza hospodárska budova a plechová garáž s rozmermi 5x6m.

Dom disponuje úžitkovou plochou 137 m<sup>2</sup>, ktorá je rozdelená do 3 priestranných nepriechodných izieb, veľkej kuchyne so vstupom do špajze a dlhej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety a technickej miestnosti so samostatným vstupom na povalu a do pivnice. V pivnici je umiestnený plynový kotol a čerpadlo na vodu, povala disponuje veľkým úložným priestorom, ktorý je možné prerobiť na obytné podlažie.

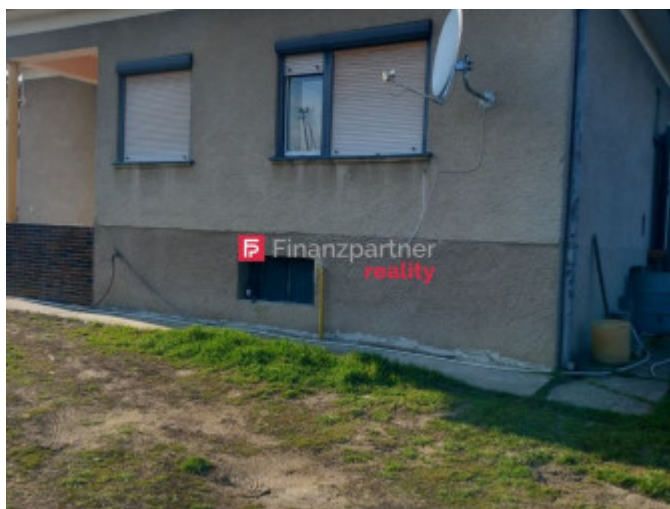
Dom sa vykuruje plynovým kotlom, vo všetkých miestnostiach sú radiátory, je však možné kúriť aj tuhým palivom a to prostredníctvom krbových kachlí uložených na chodbe. Na ohrev vody slúži bojler.

Dom taktiež disponuje zadným východom so schodiskom a kamerovým systémom.

Cena domu je 145 000 €, pri vážnom záujme je možné sa na cene ešte dohodnúť. V cene nehnuteľnosti nie je zahrnutá provízia pre RK.

Provízia zahŕňa kompletnú zmluvnú dokumentáciu, vybavenie úradov, katastra, notárov, možnosti financovania a všetko potrebné k podpísaniu zmluvy a prevzatíu nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Teším sa na Vás.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Katarína Darázs**

Telefón:

**0950 497 148**

E-mail:

**[katarina.darazs@fp reality.sk](mailto:katarina.darazs@fp reality.sk)**

