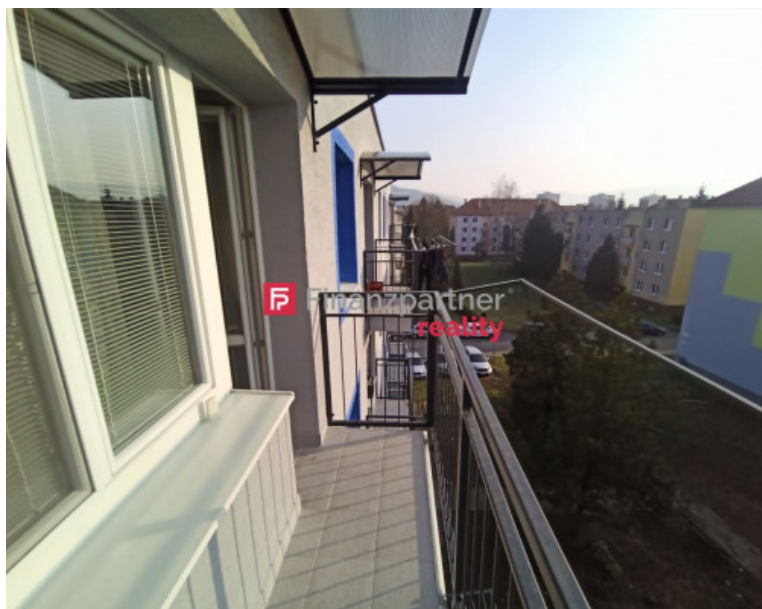




3i BYT V PERFEKTNEJ LOKALITE, SKVELÁ CENA

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Hrnčiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	64.1 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F027-113-MATO ... ! Spoloční sa, že nami prezentované nehnuteľnosti ako aj ich ceny sú vždy aktuálne !

Finanzpartner reality ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt na Hrnčiarskej ulici v Humennom. Byt s výmerou 64 m² je situovaný na 3. poschodí z 3. Je vo V-Z orientácii.

BYTOVÝ DOM

- tehlový,
- kompletne rekonštruovaný, zateplený s novou fasádou a strechou /realizácia v r. 2022/,
- nové stúpačky.

DISPOZÍCIA a STAV BYTU

- vstupná chodba s bezpečnostnými dverami,
- pôvodné kombinované jadro,

- samostatná kúpeľňa,
- samostatné WC,
- šikovní na východ smerovaná kuchyňa,
- východne orientovaná priestranná izba,
- teplá presvetlená západne orientovaná obývací izba,
- nový vydláždený balkón /prístup z obývačky/ so skvelým výhľadom na zapadajúce slnko a hrajúce sa deti,
- bonusová izba s oknom na západ,
- k bytu patria dve veľké murované pivnice,
- byt je v takmer pôvodnom stave - plastové okná, podlahy v kombinácii plávajúca, parkety, linoleum.

VÝHODY BYTU a LOKALITY

- Sídliisko II. s bleskovým prístupom peši či autom do centra mesta, k hlavnému cestnému ťahu i železnici,
- tichá lokalita s množstvom zelene a oddychových zón,
- kompletná občianska vybavenosť a infraštruktúra - na čo si len spomeniete /hneď oproti veľké nákupné stredisko, piváreň, služby .../,
- bezproblémové parkovanie,
- skvelí susedia,
- byt sa po dohode s majiteľom môže predať aj s časťou zariadenia,
- vzhľadom na konštrukciu a polohu tohto bytu nízke náklady na kúrenie /info osobne/,
- byt je možné buď rekonštruovať podľa vlastných predstáv i s prípadnou zmenou jeho dispozície, alebo nenáročne prenajímať.

CENA BYTU

Dohodou. Majiteľ si je vedomý aktuálnej situácie na trhu s nehnuteľnosťami, preto sa pri rýchlej a korektnej dohode nebude brániť cene, ktorá bude vo výsledku kompromisom k spokojnosti oboch zúčastnených strán. Odporúčam preto dohodnúť si obhliadku a zažiť túto nehnuteľnosť na vlastné oči.

Naša RK bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti. Predávajúcemu pomôžeme s nájdením inej nehnuteľnosti podľa jeho požiadavky, alebo navrhujeme výhodné zainvestovanie prebytočných finančných prostriedkov.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

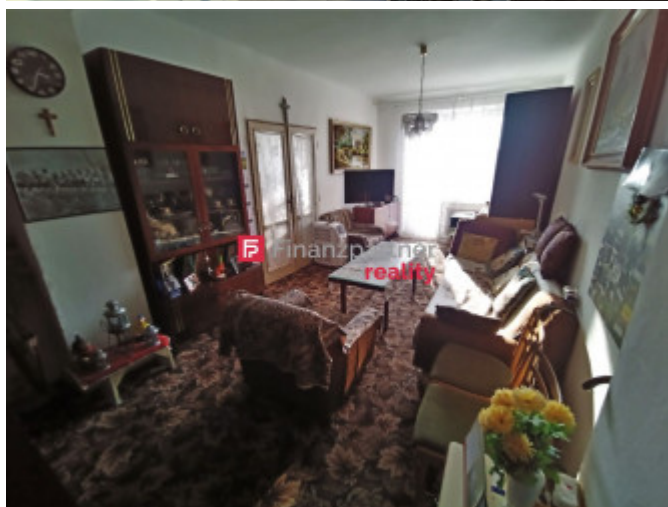
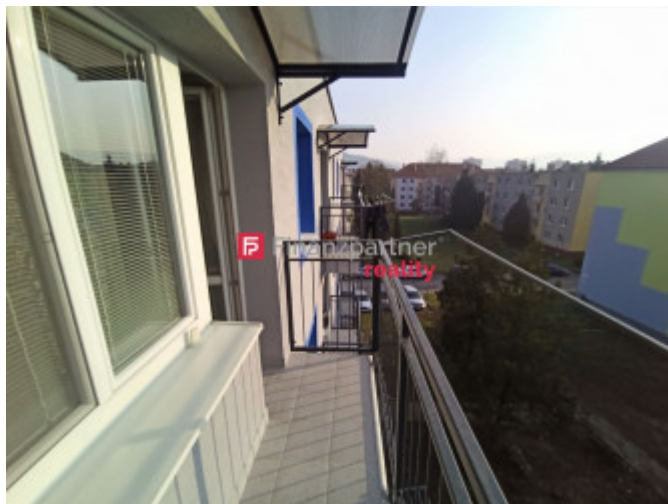
0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

v súvislostiach exkluzívne pracujúci maklér spoločnosti

Finanzpartner reality zabezpečujúcej rýchly, transparentný, profesionálny predaj, kúpu, prenájom nehnuteľností a všetky s tým súvisiace úkony, v každej chvíli viete, na čom ste.

Sme tím realitných maklérov súčasne registrovaných v Národnej banke Slovenska v sektoroch finančného sprostredkovania zahŕňajúcich poskytovanie úverov, poistenie čohokoľvek, investovanie voľných finančných prostriedkov a dôchodky v rámci II., III. a súkromného piliera.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Totcimak

0903 597 273

marian.totcimak@fpreality.sk

