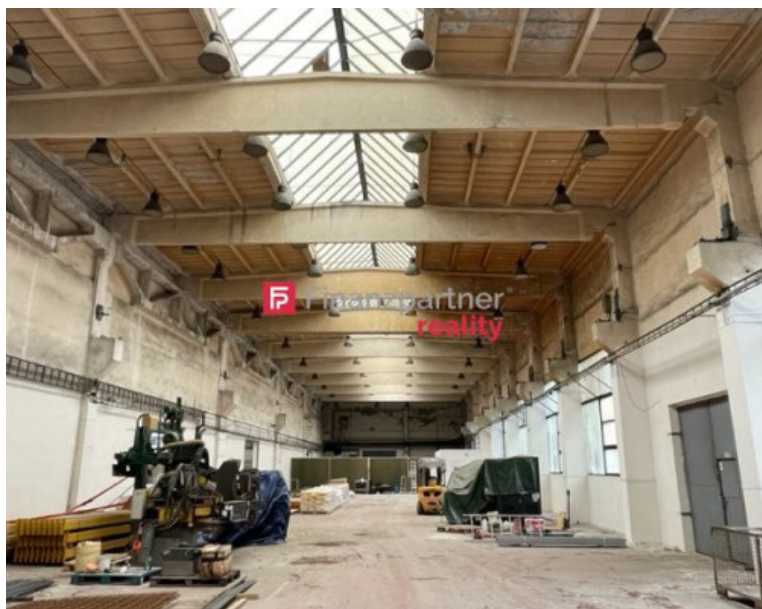




## Prenájom priestorov, haly, kanc, ubytovanie (F346-25-ANM)

**1 €/m<sup>2</sup>/rok**



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Gelnica             |
| Obec:            | Gelnica             |
| Ulica:           | č.d.                |
| Druh:            | Objekty             |
| Typ objektu:     | Sklady a haly       |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: | 4500 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                    |                     |
|------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Zariadenie:        | čiastočne           |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Garáž:             | áno                 |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Inžinierske siete: | áno                 |
| Úžitková plocha: | 4500 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia |
| Počet podlaží:   | 1                   | Internet:          | áno - wi-fi         |
| Balkón:          | nie                 | Materiál:          | Zmiešané            |
| Kúpeľňa:         | áno                 | Zateplený objekt:  | nie                 |
| Výťah:           | nie                 | Terasa:            | nie                 |
| El. napätie:     | 230/400V            | Vykurovanie:       | áno                 |
| Voda:            | verejný vodovod     |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**F346-25-ANMa)**

Prenájom priestorov - rôzne výmery podľa vašej potreby + prenájom ubytovania pre firemných zamestnancov. Kapacita 45 osôb.

Exkluzívne rôzne skladovo-výrobné haly na prenájom v meste Gelnica - v priemyselnej zóne s dobrým komunikačným prístupom. Haly sú vo veľmi dobrej kondícii, priebežne sa rekonštruujú. Využitie: pre výrobné spoločnosti na výrobu rôznych prvkov a skladovanie aj veľkorozmerného materiálu. Haly sú v uzavretom a oplotenom areáli v zastavanom území mesta Gelnica z bezproblémovým prístupom nájomníkov, zákazníkov, zamestnancov nákladnú aj kamiónovú dopravu s možnosťou vjazdu do hál, vstup z hlavnej cestnej komunikácie. Možnosť parkovania priamo v areáli. Využitie vonkajších skládok. MHD zastávka a Slovnaft pumpa v blízkosti areálu. Ponúkame vykládku aj nakládku materiálu. Súčasťou sú brány samostatných vjazdov do hál, nakladacie rampy. Jedná sa o jednopodlažný objekt

murovaný, priemyselná betónová podlaha . Objekty majú všetky IS a môžu sa prenajať aj samostatne..

Hala 1+ Hala 2 výrobná hala, sklad, toalety a kúpeľňa, šatňa, kancelária o výmere cca 2235,65 m2

Hala 3 o výmere cca 430,56 m2

Hala 4 výrobná hala, sklad o výmere cca 1858,78 m2

Hala 5 o výmere cca 174,79m2

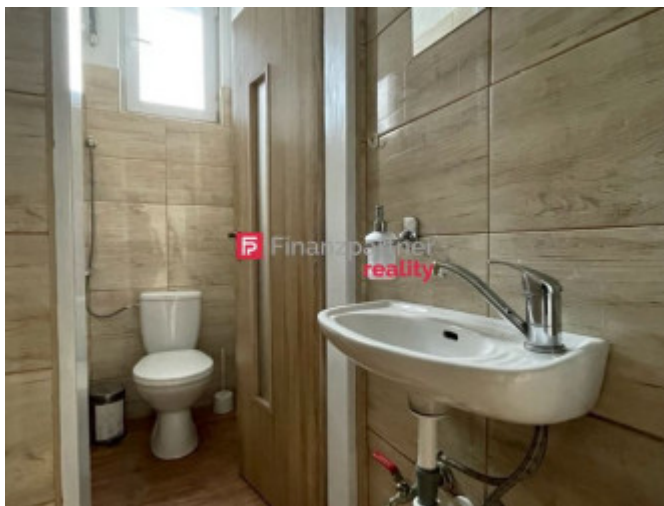
Sociálne zariadenia dvojpodlažné (WC, sprchy, šatne, kancelárie) o výmere cca 337,6 m2

Garáže (prislúcha WC, kancelária) o výmere cca 286,80 m2

CENA prenájmu DOHODOU - veľmi výhodne.

Kontaktujte ma na tel.: 0918 709 021 alebo emailom: [anton.mesaros@fpreality.sk](mailto:anton.mesaros@fpreality.sk)

Sprostredkovaním nájmu to u nás nekončí - ponúkame aj kompletný servis vrátane vybavenia úveru, poistenia a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Anton Mesároš...**

**0918709021**

**[anton.mesaros@fpreality.sk](mailto:anton.mesaros@fpreality.sk)**

