



Výstavba 4-izbových RD s prípravou na fotovoltiku



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	450 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F082-12-MM

Ponúkame vám na predaj novostavbu rodinného domu s možnosťou dokončenia podľa vašich predstáv. Projekt sa nachádza v obci Jelka. Množstvo zelene dáva priestor pre kvalitné trávenie voľného času. Pocit vidieka s ľahkou dostupnosťou väčších miest (Senec, Bratislava) dáva priestor pre komfortné bývanie mladých ľudí, rodín aj relaxu na dôchodku. Cieľom staviteľa je vytvorenie bývania s ohľadom na potreby súkromia a bezpečnosti.

Všetky domy budú disponovať vlastnými parkovacími miestami na pozemku. Každému domu bude zároveň prináležať vlastný pozemok s rozlohou cca 450m².

Domy sú stavané z moderných, kvalitných materiálov. Boli navrhnuté tak, aby spĺňali všetky požiadavky zákazníkov, sú komfortné a nadštandardné. Domy budú postavené z tehly, zateplené 15cm EPS, so sedlovou strechou pokrytou škridlou.

V domoch bude vybudovaný komín, príprava na alarm, klimatizáciu a videovrátnik. Tak isto bude urobená príprava na fotovoltiku a vonkajšie žalúzie. Kúrenie bude podlahové elektrické s reguláciou teploty v každej miestnosti.

Dom s obýtnou plochou 100m² pozostáva z:

- kuchyňa s jedálňou (14m²)*
- obývacia izba (20m²)*
- spálňa (12m²)*
- 2x samostatná izba (12 a 13m²)*
- samostatné WC (4m²)*
- špajza (3m²)*
- kúpeľňa s WC (8m²)*
- predsieň a chodba (13m²)*

-Súčasťou každého domu bude terasa s plochou 15m²

Pozemky budú pri odovzdaní oplotené, budú vybudované chodníky a parkovacie státi zo zámkovej dlažby a bude upravený terén.

Cena za holodom od 209 500 € v závislosti od veľkosti pozemku.

Stav holodom zahŕňa: vonkajšia omietka vo farbe, dažďové zvody, interiér vymalovaný, kompletná vodoinštalácia, kompletná elektroinštalácia, osadený bojler, vypínače, zásuvky.

Obec Jelka sa nachádza v podunajskom regióne na severnom brehu Malého Dunaja v okrese Galanta (Trnavský samosprávny kraj). Od Bratislavy je obec vzdialená cca. 30 km (asi 35 min.), od mesta Senec cca. 15 km (asi 20 min.). V blízkosti sa nachádza historický Vodný mlyn a obytný a voľnočasový komplex Green Resort v obci Hrubá Borša, ktorý je vzdialený 4 km. V okruhu cca. 20 km sa nachádza železničná stanica, letisko M. R. Štefánika v Bratislave je vzdialené cca. 35 km.

Obec má výbornú občiansku vybavenosť, potraviny, kvetinárstvo, ihrisko pre deti, futbalové ihrisko, reštaurácie, kaderníctvo, solárium autoumyvárka. Je tu množstvo možností kultúrneho a športového vyžitia, verejnou často využívaná lokalita na splav a relax.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenie hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michal Múčka

Telefón:

0904 831 214

E-mail:

michal.mucka@finanzpartner.sk

