



VÝHLAD, SLNKO, VODA, POKOJ - 3i NA TROJKE



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Třebičska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	11	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F029-113-MATO

Finanzpartner reality aktuálne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Sídlišku III. v Humennom.

Nachádza sa na 11. podlaží panelového bytového domu s dvoma výťahmi od prízemia.

Úžitková podlahová plocha bytu je 71 m².

DISPOZÍCIA BYTU

- parádna juhozápadná orientácia,
- šikovní vstupná spojovacia chodba so vstavanou skriňou,
- priestranná kuchyňa s veľkorysou kuchynskou linkou,
- nadýchaná presvetlená obývacia izba,
- tichá spálňa s veľkou vstavanou skriňou,
- veľká detská izba.

STAV BYTU

- murované jadro so zníženými sadrokartónovými podhl'admi, v rámci neho:
- veľkorysá kúpeľňa a samostatné wc - komplet v elegantnej keramike,
- samozrejmosťou sú kvalitné plastové okná,
- vo všetkých izbách sú stierky,
- podlahy sú v kombinácii plávajúca/dlažba,
- moderný priestranný komplet presklený balkón s dlažbou a božským výhľadom,
- k bytu patrí pivnica.

VÝHODY BYTU a LOKALITY:

- veľmi pokojná časť Sídlička III. v tesnej blízkosti rekreačnej zóny rieky Laborec,
- kompletná občianska vybavenosť a infraštruktúra /zdravotné stredisko, nákupné centrá, reštaurácie, športoviská, školy, škôlky, kostol .../,
- bezproblémové parkovanie,
- bleskový prístup do centra mesta,
- byt sa po korektnej dohode s majiteľom predáva aj so zariadením /nábytok, elektrospotrebiče .../,

CENA tohto BYTU vám určite sadne, pretože jeho majitelia sú si vedomí aktuálnej situácie na trhu s nehnuteľnosťami.

Všetko teda záleží na rýchlej a korektnej dohode, ktorá bude vo výsledku kompromisom k spokojnosti oboch zúčastnených strán.

Foto je ilustračné.

Odporúčam preto dohodnúť si obhliadku, vidieť túto skvelú nehnuteľnosť na vlastné oči, nadýchať sa jeho atmosféry a následne sa správne rozhodnúť.

Naša RK bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti. Predávajúcemu pomôžeme s nájdením inej nehnuteľnosti podľa jeho požiadavky, alebo navrhujeme výhodné zainvestovanie prebytočných finančných prostriedkov.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte:

Ing. Marián Totčímak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

v súvislostiach exkluzívne pracujúci maklér spoločnosti

Finanzpartner reality zabezpečujúcej rýchly, transparentný, profesionálny predaj, kúpu, prenájom nehnuteľností a všetky s tým súvisiace úkony, v každej chvíli viete, na čom ste.

Sme tím realitných maklérov súčasne registrovaných v Národnej banke Slovenska v sektoroch finančného sprostredkovania zahŕňajúcich poskytovanie úverov, poistenie čohokoľvek, investovanie voľných finančných prostriedkov a dôchodky v rámci II., III. a súkromného piliera.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Marián Totcimak**
Telefón: **0903 597 273**
E-mail: **marian.totcimak@fpreality.sk**

