



Rodinný dom s pozemkom 571 m², Lipová, Nové Zámky + 3D



69 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Lipová
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	130 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	571 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	86 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F271-12-MAT3E

Exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Lipová, okres Nové Zámky.

ROZLOHA:

- zastavaná plocha domu - 86 m²
- úžitková plocha domu - 130 m²
- zastavaná plocha garáže - 27 m²
- rozloha pozemku - 571 m²
- dĺžka pozemku - 20 až 21 m
- šírka pozemku - 24 až 29 m

POZEMOK:

- rovinatý a slnečný

RODINNÝ DOM:

- postavený okolo roku 1970
- stavebný materiál - pálená tehla a kváder
- pôvodný stav
- potrebná rekonštrukcia
- čiastočne podpivničený

DISPOZÍCIA:

- prízemie - vstupná chodba, kuchyňa, 2 x izba, kúpeľňa
- poschodie - vstupná chodba, 3 x izba, kúpeľňa

INŽINIERSKÉ SIETE:

- elektrina, plyn, studňa, obecná voda, kanalizácia

LOKALITA:

- okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- obchody, škola, škôlka, pošta, vlaková zastávka atď.
- vzdialenosť do mesta Šurany - 3 km
- vzdialenosť do mesta Nové Zámky - 16 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 24 km

VÝHODY:

- polystyrén na zateplenie domu v cene
- kompletná dokumentácia pre stavebné povolenie
- projektová dokumentácia, statický posudok, energetický posudok
- možnosť okamžitej práce na rekonštrukcii domu aj garáže

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - [youtube.com/shorts/hDWydb2Q4C4](https://www.youtube.com/shorts/hDWydb2Q4C4)

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - my.matterport.com/show/?m=GvNv7ViW6cb

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
 Telefón:
 E-mail:

Mário Tkáč
0948 125 135
mario.tkac@fpreality.sk

