



PREDANÉ: 3i BYT OTVORENÝ MOŽNOSTIAM

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Tyršova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68.59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	68.59 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F032-113-MATO ... ! Spoloční sa, že nami prezentované nehnuteľnosti ako aj ich ceny sú vždy aktuálne !

Finanzpartner reality ponúka exkluzívne k predaju 3-izbový byt na šiestom poschodí s výmerou 68,59 m².

LOKALITA

- Humenné, Sídl. II. A, Tyršova ulica.

BYTOVÝ DOM

- panelový, v blízkej dobe prejde kompletnou rekonštrukciou,
- počet poschodí: 7,
- k dispozícii je výťah od prízemnia a pohodlné schodisko.

STAV BYTU

- takmer pôvodný, naozaj zachovalý stav,
- plastové okná v celom byte,
- podlahy: lino,
- jadro pôvodné - umakart.

DISPOZÍCIA BYTU

- orientácia V-Z,
- vstupná L-ková chodba s prístupom do každej izby,
- hneď vpravo šikvná na východ orientovaná izba,
- ďalej vpravo ďalšia +- rovnako veľká izba,
- v tejto časti chodby od vstupu vľavo sa nachádza priestranná špajza/šatník,
- následuje kúpeľňa /s prechodom do kuchyne/ a samostatné wc,
- do priestrannej západne orientovanej obývacej izby so vstupom na loggiu a do kuchyne sa dostanete od vchodu do bytu hneď vľavo,
- z veľkej loggie /7 m2/ je perfektný výhľad,
- kuchyňa je prakticky dvojzónová,
- k tomuto bytu prináleží skladovací priestor/pivnica/špajza umiestnená na chodbe hneď oproti bytu.

VÝHODY TOHTO BYTU a LOKALITY

- veľmi pokojná lokalita,
- veľa zelene, v blízkosti les a rekreačná oblasť Hubková,
- rýchly prístup do centra mesta,
- k dispozícii kompletná mestská infraštruktúra a občianska vybavenosť,
- pozorní susedia,
- bezproblémové parkovanie.

Tento byt je v podstate pripravený na kompletnú rekonštrukciu s prípadnou zmenou dispozície.

Do úvahy pripadá aj dočasné nenáročné bývanie, či investícia.

Jeho majitelia očakávajú rýchlu a korektnú dohodu, vďaka ktorej sa dospeje k výslednej celkovej spokojnosti oboch zúčastnených strán - predávajúcej i kupujúcej.

Odporúčam dohodnúť si obhliadku, pretože je vždy lepšie vidieť/zažiť túto zaujímavú a možnostiam otvorenú nehnuteľnosť na vlastné oči a nadýchať sa jej atmosféry ako aj samotnej lokality.

A následne sa už len správne rozhodnúť.

Držím palce.

Naša RK bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu k samotnému predaju i prevodu vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti. Predávajúcemu pomôžeme s nájdením inej nehnuteľnosti podľa jeho požiadavky, alebo navrhne výhodné zainvestovanie prebytočných finančných prostriedkov.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte:

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

v súvislostiach exkluzívne pracujúci maklér spoločnosti

Finanzpartner reality zabezpečujúcej rýchly, transparentný, profesionálny predaj, kúpu, prenájom nehnuteľností a všetky s tým súvisiace úkony, v každej chvíli viete, na čom ste.

Sme tím realitných maklérov súčasne registrovaných v Národnej banke Slovenska v sektoroch finančného sprostredkovania zahŕňajúcich poskytovanie úverov, poistenie čohokoľvek, investovanie voľných finančných prostriedkov a dôchodky v rámci II., III. a súkromného piliera.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Totcimak
0903 597 273
marian.totcimak@fpreality.sk

